

lichidare patrimoniu SPRL

ASOCIAȚI COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

TRIBUNALUL ALBA

DOSAR NR. 43/107/2005

METALUL SCCA

Judecător sindic Carmen Croitoru

Termen 24.04.2019

Subscrisa LICHIDARE PATRIMONIUL SPRL prin asociat coordonator Ec. Butuc Mihail, numit lichidator prin Sentința Tribunalului Alba nr. 81/F/2007 din data de 29.03.2007, privind debitoarea METALUL SCCA cu sediul în Cugir, str. Victoriei nr. 9, jud. Alba, prezintă judecătorului sindic următorul:

RAPORT FINAL AL LICHIDATORULUI JUDICIAR NR. 29 / 15.04.2019

1. METALUL SCCA

Societatea SCCA METALUL CUGIR are sediul social în Cugir str Victoriei nr. 9 jud Alba potrivit ultimelor înregistrări de la Registrul Comerțului. Numarul de ordine în Registrul Comerțului Alba este J/01/1542/1991 iar codul unic de înregistrare este 1769186. Codul CAEN 2030-Fabricarea de elemente de dulgherie și timplărie pentru construcții.

Asociații societății sunt:

Membrii cooperatori în număr de 69 cu un capital social deținut de 116.104 ron în proporție de 5 % și SC Marferr SRL Sibot cu o valoare a acțiunilor de 2.206.421 ron în procent de 95 %.

Societatea a fost condusă de un consiliu de supraveghere format din

- Contan Nicolae –președintele consiliului de supraveghere
- Ferretti Maria -reprezentant SC Marferr SRL
- Stan Vasile –președinte Asociației Județene a Cooperatiei Mestesugărești
- Lazar Viorel – președinte de cooperativă mestesugărească
- Nicola Mihai -reprezentant UCECOM

Managerul general al societății este Paolo Pnntrelli

2. Procedura

Raportul nr. 28/18.12.2018 a fost publicat în BPI nr. 24210/19.12.2018.

Declanșarea procedurii de administrare judiciară s-a făcut la solicitarea creditoarei SCA Unirea Sebes din cererea careia rezultă că prin sentința civilă nr 2634/2004 pronunțată de Judecătoria Alba Iulia s-a stabilit în sarcina debitoare o creanță certă de 17.013 euro plus penalități de 0.1% pe zi de întârziere începând cu data de 28.04.2004.

Asupra cauzelor care au dus la încetarea plăților din informarea semnată de fostul manager general Pnntrelli Paolo rezultă că începând cu luna august 2002 au început tratativele pentru intrarea în societate a SC Marferr SRL cu un aport de 1.000.000 USD, suma care să dea posibilitatea achitării datoriilor și relansării activității. Se arată în continuare că societatea era într-o situație dificilă din punct de vedere financiar, că datorită presiunilor sindicale au fost majorate salariile cu o lună înainte de intrarea în societate a SC Marferr SRL, că societatea a realizat în continuare pierderi, că numărul de personal era prea mare, că au existat presiuni din partea cooperativelor asociate de a li se restitui anumite sume datorate, că pierderile s-au acumulat și societatea a ajuns în incapacitate de plată a datoriilor scadente la bănci și buget fiind nevoită să întrerupă activitatea.

Ca urmare a acestor factori societatea a fost nevoită să-și înceteze activitatea, începând cu data de 1 ianuarie 2005, pentru a stabili o strategie viitoare cu privire la reorganizarea societății.

lichidare patrimoniu SPRL

ASOCIAȚII COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAIL-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE ȘI FĂCĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

A fost disponibilizat intregul personal cu exceptia presedintelui de cooperativa, contabilului sef, secretarei, trei paznici, un electrician si un muncitor necalificat. iar bunurile se afla depozitate in sediul productiv, inventariate, in raspunderea unuia din paznici pentru care s-a emis decizie de raspundere gestionara.

Din balanta intocmita la data de 30 octombrie 2005 rezultă că societatea deține la acea dată bunuri cu urmatoarele valori :

-Imobilizari necorporale	4.322 ron
-Imobilizari corporale	8.091.496 ron
-Stocuri	145.628 ron
-Creanțe de incasat	289.295 ron
-Disponibilități financiare	3.367 ron
Total active	8.534.108 ron

Au fost notificati creditorii societatii cu stabilirea termenelor de depunere a declaratiilor de creanta pina la data de 18.05.2007, verificarea , intocmirea, comunicarea tabelului preliminar pina la data de 28.05.2007 si termenul de inregistrare a contestatiilor 31.05.2007. Se anexeaza lista creditorilor notificati

Au fost intocmit tabelul suplimentar al creantelor si a fost notificat conform borderoului anexat.

Au fost verificate creantele suplimentare astfel:

- BCR Cugir a fost inscrisa cu creanta suplimentara solicitata
- Banca Italo Romana a fost inscrisa cu creanta suplimentara solicitata
- DGFP Alba a fost inscrisa cu creanta solicitata suplimentar
- Primaria cugir a fost inscrisa suplimentar cu suma de 2756.54 lei iar creanta de 294.299,26 lei reprezentind impozit pe cladiri si accesorii a fost inscrisa provizoriu ca o creanta contestata de debitoare.
- Creanta SC Vionelda SRL a fost inscrisa in tabelul suplimentar cu suma de 38.465,35 lei

-SC Cimpul Pinii a fost inscrisa doar cu suma datorata de debitoare, creditoarea solicitind contravaloarea investitiilor, aceasta suma nu reprezinta o creanta certa, lichida si exigibila pentru inscrierea in tabel

-SC Tomo SRL a fost inscrisa doar cu suma datorata de debitoare, creditoarea solicitind contravaloarea investitiilor, aceasta suma nu reprezinta o creanta certa, lichida si exigibila pentru inscrierea in tabel.

Au fost convocati creditorii cu garantii asupra liniei de fabricatie; BCR Cugir si ATCOM Alba precum si creditorul semnificativ Italo Romena in data de 17.05.2007. Intilnirea a avut scop discutarea procedurilor de vnzare a liniei tehnologice a debitoarei SC Metalul Cugir. Din procesul verbal anexat rezulta ca cei trei creditorii au fost de acord cu aminarea procedurilor de vnzare cu 30 zile data pina la care actionarul majoritar s-a obligat sa gaseasca un cumparator pentru intregul obiectiv care sa depuna in acest termen in cont o garantie de 10 % din valoarea sumelor inscrise in tabel si cu care sa se incheie pina la acest termen un precontract de vnzare cumparare.

Au fost organizate licitatii in datele de 06.07.2007, 13.07.2007, 20.07.2007, 27.07.2007, licitatii la care nu s-a inscris nici un cumparator astfel incat comisia de licitatie a intocmit procesele verbale anexate prezentului raport.

La data de 22.08.2007 a avut loc sedinta comitetului creditorilor la care au participat Banca Italo Romena Suc. Cluj Napoca, ATCOM Alba SCM, BCR Cugir precum si lichidatorul judiciar.

In sedinta adunarii comitetului creditorilor s-a discutat problema avansarii de sume de catre creditorii prezenti in valoare de 10.000 lei pentru achitarea partiala a salariilor

lichidare PATRIMONIUL SRL

ASOCIAȚII COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

personalul pazei. Creditorii prezenti au fost de acord cu sumele solicitate de lichidatorul judiciar urmand ca acestea sa intre in contul de lichidare al debitoare deschis la B.C.R. Cugir.

Totodata avand in vedere faptul ca in luna iulie 2007 la patru sedinte de licitatie nu s-a prezentat nici un cumparator precum si solicitarea SC MARFFER SRL de a cumpara integral si de a avansa suma de 50.000 euro drept garantie pentru vanzarea integrala a bunurilor si acoperirea creantelor, creditorii prezenti au fost de acord cu amanarea licitatiilor pana la data de 13.09.2007. urmand ca in data de 14.09.2007 sa se intruneasca din nou comitetul creditorilor pentru stabilirea noilor conditii de valorificare a liniei tehnologice.

Nefiind contestatii depuse la tabelul suplimentar s-a intocnit tabelul definitiv consolidat al creantelor.

In data de 14.09.2007 ora 11 a avut loc adunarea comitetului creditorilor pentru stabilirea in continuare a conditiilor de valorificare a liniei tehnologice. S-a stabilit continuarea licitatiilor cu un pretr de pornire de 80% din cel de evaluare adica 1.746.000 lei . S-a publicat un anunt detaliat de licitatie prin ziarele Romania Libera si Unirea

A fost convocata adunarea generala a creditorilor pentru data de 3.10.2007 ora 10, ocazie cu care s-a intocmit procesul verbal al adunarii generale in prezenta creditorilor detinatori a 60.56 % din creantele inscrise in tabelul definitiv cu urmatoarele hotariri:

- A) Cu privire la modalitatea de valorificare a bunurilor ; constructiile vor fi valorificate ca active in conditiile stabilite de comitetul creditorilor din data de 21 iunie 2007, metoda va fi prin licitatie publica cu strigare de tip olandeza cu maxim doi pasi in coborire la primul set de licitatii. Regulamentul de licitatie si caietele de sarcini prezentate a fost aprobate si in comitetul creditorilor din data de mai sus. Pretul de pornire este cel stabilit prin raportul de evaluare depus la dosar.
- B) Bunurile mobile vor fi valorificate prin licitatii conform codului de procedura fiscala.

Potrivit hotaririi adunarii generale din 3.10.2007 am procedat la efectuarea publicitatii in vederea vanzarii bunurilor imobile , a stocurilor si celorlalte bunuri. Licitatiile se vor desfasura saptaminal in fiecare zi de vineri ora 12 concomitent cu licitatiile pentru utilajele tehnologice.

Pentru utilaje au fost transmise ofertele de licitatie, prin e-mail la structurile centrale la care sunt afiliate societatile de prelucrarea lemnului precum si prin posta altor posibili cumparatori.

A fost convocat Comitetul Creditorilor pentru data de 19.11 2007 ora 11 la care au participat toti membrii . In urma discutiilor de la ordinea de zi s-a stabilit organizarea unei noi licitatii incepin cu data de 7 dec 2007 si in fiecare zi de vineri din luna decembrie 2007 conform punctului A din procesul verbal anexat. S-a stabilit de asemenea avansarea unor sume de creditorii garantati conform punctului B.

In aceiasi zi si la aceiasi ora a avut loc negocierea directa a a sumelor pentru SC Tomo Cugir si SC Campul Painii cu Banca Italo Romena conform procesului verbal anexat. Cu aceasta ocazie am transmis si cite un exemplar din intimpinarea lichidatorului depusa la instanta la termenul anterior (anexez dovada acestei trimiteri).

Conform procesului verbal de negociere cumparatorii au solicitat un termen de decizie de 48 ore. In termenul stabilit au declinat oferta rezultata din negociere directa si inregistrata in Procesul Verbal de negociere din 19.11.2007 cu argumentele expuse in adresa anexata. Fata de acestea a fost intocmita publicitatea de vinzare impreuna cu cele doua spatii "Bar Femina" si "Patiserie (Magazin alimentar)".

Publicitatea de vinzare anexata a fost publicata in ziarul "Unirea" din data de 23.11.2007.

lichidare patrimoniu SPRL

ASOCIAȚII COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

În urma refuzului pretului ca urmare a negocierii directe Banca Italo Romena a transmis poziția acesteia pe care o anexez și prin care solicită ca cele două societăți Tomo Cugir și Campul Painii să plătească contavaloarea chiriei de 22.521,6 euro și respectiv 41.398 euro și în continuare pînă la vânzarea spațiilor, suma care ar urma să fie compensată cu investițiile făcute în spațiu de cele două societăți.

Publicitatea a fost făcută și prin e-mail la structurile centrale la care sunt afiliate societățile de prelucrarea lemnului.

La data de 06.01.2008 a avut loc adunarea comitetului creditorilor care a luat în discuție stabilirea unor măsuri în vederea valorificării bunurilor conform procesului verbal anexat. S-a hotărât convocarea adunării generale a creditorilor pentru a supune discuției cele hotărâte în comitetul creditorilor.

A fost convocată adunarea generală la data de 28.01.2008, convocare publicată în buletinul procedurilor de insolvență conform dovezilor anexate.

În adunarea generală din data de 28.01.2008 ora 10 s-a întocmit procesul verbal în care au fost stabilite următoarele:

Reducerea pretului pentru bunurile din inventarul debitoarei cu excepția clădirilor și utilajelor și actualizarea acestui pret la nivelul de 80 % din pretul contabil iar la panouri un pret de 60 % din pretul contabil;

Întocmirea de lichidator a unei propuneri de parcelare printr-un topograf autorizat iar în urma propunerii să se obțină acordul creditorilor;

Este prematură propunerea de reducere a pretului în această fază a procedurii.

Lichidatorul propune un pret mai redus de pornire la licitație cu încă 20% din pretul de evaluare respectiv plecarea de la un pret de licitație de 1.309.500 lei. ATCOM, creditor garantat este de acord cu acest pret, BCR celălalt creditor garantat va fi informat și se va cere acordul pentru acest pret iar în cazul în care este de acord vor fi promovate la licitație utilajele din linie atît ca bun integral cît și ca utilaje independente cu pretul propus de 1.309.500 lei.

A fost convocată adunarea generală la data de 20.02.2008, convocare publicată în buletinul procedurilor de insolvență conform dovezilor anexate. În adunarea generală din data de 20.02.2008 ora 10 s-a întocmit procesul verbal în care au fost stabilite următoarele:

Creditorii sunt de acord cu negocierea directă dintre SC Tomo Cugir SRL și SC Campul Painii SRL cu Banca Italo-Romena Cluj Napoca. Banca Italo-Romena este de acord în condițiile date și cu acordul celorlalți creditorii să renegocieze direct între reprezentanții bancii și reprezentanții celor două societăți. Cele două societăți au fost notificate cu privire la procesul verbal al adunării creditorilor din data de 20.02.2008. Dovada notificării va fi depusă la termenul următor. S-a făcut o publicitate a bunurilor și a liniei tehnologice. Am obținut acordul creditorului garantat BCR referitor la reducerea pretului la linia tehnologică de 1.309.500 lei. Cu privire la construcții creditorii au fost de acord cu parcelarea imobilelor în trei parcele de teren cu clădiri.

La data de 20.03.2008 a fost trimisă o adresă Consiliului Local al Primăriei Orasului Cugir prin care am solicitat aprobarea efectuării unei lucrări de parcelare conform hotărârii adunării generale a creditorilor din data de 28.01.2008 și înscrierea acestei lucrări cu cele trei parcele în cartea funciara.

În mod verbal doamna Tomoioaga Elena administrator al SC Tomo Cugir SRL a solicitat decalarea termenului de renegociere directă cu reprezentanții Bancii Italo-Romena Cluj Napoca, pînă la finalizarea raportului de evaluare tehnică, lucru pe care îl învederam instanței și la care nu ne opunem.

Prin adresă nr 18395 din data de 30.11.2007 am fost informați că în ședința din data de 27.11.2007, Comisia Tehnică constituită pe lângă Consiliul Local al orașului Cugir și-a dat

lichidare patrimoniu SPRL

ASOCIAȚI COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

acordul pentru vanzarea terenului.

Pana la termenul urmator va avea loc adunarea creditorilor, in vederea acordului privind parcelarea efectuata a terenului si stabilirea valorii bunurilor pe fiecare teren parcelat.

Au fost depuse doua oferte de pret pentru utilaje de catre Trustul de constructii industriale Alba si de AF Gabriela.

In data de 20.05.2008 s-a convocat adunarea comitetului creditorilor. In urma convocarii s-a desfasurat sedinta adunarii comitetului creditorilor in data de 26.05.2008, in cadrul careia s-a intocmit procesul verbal al adunarii comitetului creditorilor. In urma discutiilor privind punctele de la ordinea de zi, comitetul creditorilor au hotarat urmatoarele:

1. avansarea sumei de 21.900 lei de catre creditorii Italo Romena cu un procent de 59% , respectiv 12.921 lei, Atcom 28% respectiv 6.132 lei si BCR Cugir 13% respectiv 2.147 lei, sub rezerva confirmarii sumelor de catre BCR Cugir si Italo Romena , pentru mentinerea sistemului de paza actual.
2. s-au respins ofertele de pret pentru utilaje si creditorul ATCOM propune o reducere de 20% fata de ultima reducere, se aproba sub rezerva confirmarii de catre BCR Cugir, si se aproba efectuarea unei publicitati in mass- media si la Asociatia producatorilor de mobila, ca tot-unitar sau ca utilaje independente. Cu privire la oferta depusa de catre AF Gabriela privind spatiul comercial din str. Victoriei, nr.29, creditorul garantat Italo-Romana este de acord cu negocierea cu o reducere pana la nivelul sumei de 203.500 lei. Referitor la materii prime , materiale si produse finite se va face o verificare factica a starii acestora in perioada 1-7 iulie urmand a se decide cu privire la pretul de valorificare a acestora.
3. obtinerea acceptului avizului Primariei Cugir, dupa comunicarea acceptului creditorului garantat Banca Italo Romena, pentru inscrierea in cartea funciara. Au fost informati comitetul creditorilor cu privire la acceptul Primariei Cugir de a vinde terenurile statului roman pe care sunt construite cladirile.
4. cu privire la negocierea preturilor pentru cele 2 spatii Bar Femina si Campul Painii a fost informat creditorul garantat Banca Italo Romena cu privire la solicitarea beneficiarilor de amanare a renegocierii pana la definitivarea expertizei tehnice. Banca va solicita Tribunalului Alba avand in vedere neplata chiriei solicitate, evacuarea chiriei din cele doua imobile, in termen de 30 de zile conform contractului.
5. incepand cu data de 01.06.2008 cladirile vor fi asigurate prin grija Bancii Italo Romena Pozitia BCR Cugir cu privire la ordinea de zi a fost trimisa prin adresa nr. 708 din data de 26.05.2008.

La data de 26.05.2008 a fost trimisa o adresa Bancii Italo Romena cu privire la avizarea parcelarii prezentata Oficiului de Cadastru Alba

Deoarece cladirile (fabrica de panouri din lemn masiv) nu au putut fi vindute ca un tot unitar, in baza hotaririi comitetului creditorilor si a creditorului garantat Banca Italo Romena, am demarat procedura de parcelare a terenului si a imobilelor in vederea dezmembrarii terenului si cladirilor pentru a avea posibilitatea vinzarii acestora.

In vederea efectuarii lucrarii am solicitat mai multe oferte de la specialisti in domeniu. Fata de ofertele primite am intocmit procesul verbal de selectie de oferte desemnind executant ofertantul cu cel mai mic pret, SC Gis Topocad SRL pentru valoarea totala a contractului de 3.000 lei.

Primaria Cugir a fost de acord cu efectuarea unei lucrari de parcelare a terenului proprietate a statului pe care sunt amplasate constructiile debitoarei. S-a primit de asemenea acceptul Bancii Italo Romena pentru efectuarea lucrarii de reparcelare.

La aceasta data s-a intocmit documentatia de comasare si a fost depusa la Oficiul de

lichidare patrimoniu srl

ASOCIAȚI COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

Cadastru în vederea înregistrării. Urmează întocmirea documentației de reparație conform schițelor prezentate și aprobate de comitetul creditorilor și înregistrarea acestora la Oficiul de Cadastru.

În data de 24.09.2008 a fost convocată adunarea creditorilor pentru data de 29.09.2008. La solicitarea creditorului BCR a fost reconvocată adunarea creditorilor pe data de 30.09.2008. În urma convocării a avut loc ședința adunării creditorilor în data de 30.09.2008 cu următoarea ordine de zi :

I. Modalități de valorificare a bunurilor

II. Diverse

Adunarea creditorilor a fost convocată în mod legal prin buletinul procedurilor de insolvență. Participarea la adunare a fost de 61.9 % din creanțele înscrise în tabelul creditorilor.

În urma discuțiilor privind punctele de la ordinea de zi, s-au hotărât următoarele : efectuarea unei evaluări la linia de utilaje de către un evaluator ANEVAR. Creditorii au fost de acord cu oferta depusă de către evaluatorul Bratu Sorin Gheorghe pentru suma de 900 lei.

Au fost prezentate prețurile de pornire la licitație pentru materii prime și produse finite. Aprobarea listelor de materii prime și produse finite s-a făcut cu un vot pentru de 88,1 % din cei prezenți, opoziție făcând BCR cu vot contra reprezentând 11,9% din cei prezenți la adunarea generală. S-a prezentat de lichidator propunerea AVAS de valorificare a bunurilor. Propunerile Avas se regăsesc în regulamentul de licitație a bunurilor.

Cu privire la imobilele Magic Prest și Femina Bar , creditorii, la propunerea creditorului ipotecar Banca Italo Română, au fost de acord cu o negociere directă a Bancii Italo Română cu cele două societăți SC Campul Păinii SRL și SC Tomo Cugir SRL în condițiile din procesul verbal.

A fost prezentată propunerea SC Comarnic SRL de cumpărare a panourilor Ikea și oferta de cumpărare a utilajelor de la SC Curtea Argeș Foresta.

Fata de aceste aspecte urmează a se efectua o nouă publicitate pentru vânzarea bunurilor.

Pentru efectuarea de lucrări topografice s-au primit trei oferte din partea următoarelor societăți : SC Gis Topocad SRL cu valoarea contractului de 3.000 lei, SC Donamar SRL cu valoarea contractului de 3.300 lei și oferta depusă de Babut Ileana la valoarea contractului de 3.300 lei. La data de 10.07.2008 a fost întocmit un proces-verbal de selecție a ofertelor. Având în vedere criteriul stabilit, respectiv prețul cel mai mic solicitat în ofertele de efectuare a lucrărilor topografice, a fost declarată adjudecătura a selecției de oferte de lucrări topografice, cea depusă de SC Gis Topocad SRL, pentru valoarea contractului de 3.000 lei. Lucrarea de parcelare a fost depusă la Cartea Funciară.

În urma convocării celor două societăți SC Tomo Cugir și SC Campul Păinii SRL și a creditorului garantat, la data de 14.10.2008 a avut loc negocierea directă între creditorul Banca Italo Română și detinatorii imobilelor din Cugir, Patiserie și Femina Bar , imobile ale debitoarei SCCA Metalul Cugir.

În urma negocierii directe reprezentantul Bancii Italo Română a propus pentru negociere directă următoarele prețuri cu care au fost luate în gaj imobilele: Femina Bar 70.000 euro și Patiserie 130.000 euro.

Oferta celor două societăți a fost diferită de preț rambursat neachitată fata de avansul plătit; la Femina Bar 66.400 lei actualizati cu inflația din anul 2004 la zi, iar pentru Campul Păinii 30.000 lei actualizati în aceleași condiții dar nu mai mult de 30.000 euro. Reprezentantul creditorului garantat nu a acceptat prețul oferit.

Fata de aceste aspecte solicităm încuviințarea efectuării unei publicități de vânzare în vederea valorificării celor două imobile.

Raportul de evaluare al bunurilor mobile ale debitoarei, a fost transmis creditorilor BCR și

lichidare PATRIMONIUL SRL

ASOCIAȚII COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

ATCOM, în vederea acceptării raportului de evaluare și a prețurilor de pornire la licitație. În urma transmiterii de către lichidatorul judiciar, creditorului Banca Italo Romena, a celor două oferte pentru cumpărarea directă depuse de cele două societăți SC Campul Painii SRL și SC Tomo Cugir SRL, prin adresa nr. 353 din data de 12.11.2008, răspunsul băncii este negativ în ceea ce privește acceptarea prețului oferit, întrucât nu acopera valoarea garanțiilor luate în calcul de banca la acordarea creditului.

Referitor la raportul de evaluare comunicat creditorului BCR, am primit adresa nr. 1265 din data de 06.11.2008 prin care ne-a fost transmisă poziția creditorului cu privire la valorile obținute în raportul de evaluare, adresa prin care ni s-a solicitat luarea legăturii cu evaluatorul pentru refacerea raportului de evaluare întrucât valorile nu reprezintă valoarea de piață a bunurilor respective. Am luat legătura cu evaluatorul și prin adresa din data de 07.11.2008 a formulat un răspuns cu privire la valorile din raportul de evaluare. Prin această adresa evaluatorul susține că valorile bunurilor au fost stabilite conform Standardelor Internaționale de Evaluare - ediția a opta 2007, răspuns transmis de lichidatorul judiciar creditorului BCR.

Așteptăm răspunsul creditorului BCR, în vederea efectuării unei publicități de vânzare a bunurilor.

Prin adresa nr. 1318/24.11.2008 creditorul BCR a formulat obiecțiuni la raportul de evaluare al bunurilor mobile aparținând debitoarei, prin care solicită refacerea evaluării conform standardelor ANEVAR.

Evaluatorul a formulat o completare la raportul de evaluare din data de 17.10.2008, completare care a fost comunicată și creditorului BCR. Așteptăm răspunsul creditorului BCR în vederea efectuării unei publicități de vânzare a bunurilor.

La data de 17.12.2008 am procedat la afisarea pe tabela de afisaj, a tabelului definitiv consolidat al creanțelor împotriva averii debitoarei. S-a întocmit raportul de evaluare a bunurilor mobile ale debitoarei și comunicat creditorului BCR. În urma comunicării raportului de evaluare creditorului BCR am primit acceptul cu privire la prețurile de pornire la licitație stabilite în raportul de evaluare.

În urma convocării din data de 05.01.2009 a avut loc ședința adunării comitetului creditorilor în data de 06.01.2009. Convocatorul a fost transmis și creditorului garantat, spre știință. În urma discuțiilor privind punctele de la ordinea de zi, comitetul creditorilor a hotărât următoarele:

I. Avansarea unor sume la propunerea membrilor comitetului creditorilor pentru efectuarea publicității de vânzare și plata salariilor paznicilor

Se constată că societatea datorează sume de plată reprezentând salarii în valoare de 5526 lei pentru paznici, pentru perioada iunie - noiembrie 2008, 85.486 lei pentru restul personalului, sume necesare pentru publicitate circa 1.500 lei și pentru parcelare (taxe notariale de circa 1.000 lei).

Se propune avansare de creditorii garantati a sumei de 10.000 lei platite proportional cu creanțele detinute; Banca Italo Romena 5.800 lei, Atcom 2.900 lei și BCR 1.300 lei.

Sumele se vor avansa la cererea lichidatorului în cazul în care prin demersurile publicitare nu se vor vinde bunurile. Prioritatea plăților din sumele avansate va fi stabilită de lichidator.

II Hotărârea unor măsuri la propunerea membrilor comitetului creditorilor privind urgentarea valorificării bunurilor

Comitetul Creditorilor a luat act de hotărârea adunării generale cu privire la prețurile de valorificare a bunurilor și de acordul BCR, creditor garantat cu privire la linia de utilaje și a stabilit următoarele prețuri de pornire la licitație pentru datele de 9 ianuarie, 16 ianuarie, 23 ianuarie 2009:

lichidare patrimoniu SPRL

ASOCIAȚI COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE ȘI FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUĐ. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 - Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

- Atelier uzinare I si II pret 450.000 lei;
- Hala montaj asamblare pret 540.000 lei;
- Fabrica pret 2.340.000 lei;
- Femina Bar pret 250.000 lei ;
- Patiserie pret 475.000 lei;
- Linia de utilaje pret 997.400 lei
- Materiile prime cu o valoare totala de pornire de 21.923,01 lei.
- Produse finite un pret total de lista de 42.221,55 lei.

Se mandateaza lichidatorul sa poata negocia reducerea preturilor de pornire la licitatie din lista de materii si produse finite cu maxim 15% fata de pretul stabilit in adunarea generala.

S-a propus organizarea licitatiilor in zilele de 9,16 si 23 ianuarie 2009 iar in caz de neadjudecare sau neprezentare la licitatii se vor reduce preturile de pornire cu 10 % fara convocare comitetul creditorilor organizandu-se o noua runda de licitatii in luna februarie urmind ca in luna martie sa se organizeza o noua licitatie cu o reducere de inca 10 % pentru ceea ce nu s-a vindut.

III Conform mandatului dat de adunarea generala din data de 30.sept 2008 comitetului creditorilor de a analiza situatia personalului pentru anul 2009, se stabilesc urmatoarele:
Se mandateaza lichidatorul judiciar sa negocieze timpul de munca pentru reducerea cheltuielilor salariale la functiile de conducere cu 50 % .

Potrivit dispozitiei judecatorului sindic prin incheierea din data de 12.11.2008, a hotararii adunarii comitetului creditorilor din data de 06.01.2009 si a preturilor de pornire la licitatie stabilite in raportul de evaluare intocmit, astfel in data de 08.01.2009 a fost publicat un anunt detaliat de licitatie in ziarul Unirea si Romania Libera. In sedintele de licitatie din data de 09.01.2009,16.01.2009 si 23.01.2009 nu s-a prezentat nici un ofertant, drept pentru care anexam prezentului raport procesele verbale de licitatie intocmite. In urma convocarii din data de 06.02.2009 a avut loc sedinta adunarii comitetului creditorilor in data de 10.02.2009. In urma discutiilor privind punctele de la ordinea de zi, comitetul creditorilor a hotarat urmatoarele:

6. Reducerea preturilor de pornire la licitatie privind valorificare abunurilor cu un procent de 10% pentru seria de licitatii din luna februarie. Au fost actualizate preturile de pornire la licitatie pentru seria de licitatii din luna februarie prin diminuarea acestora cu 10%, astfel in data de 12.02.2009 a fost publicat un anunt detaliat de licitatie in ziarul Unirea si Romania Libera.
7. Lichidatorul judiciar a solicitat avansarea de creditorii garantati a sumei de 10.000 lei platite proportional cu creantele detinute: Banca Italo Romena 5.800 lei, Atcom 2.900 lei si BCR 1.300 lei conform aprobarii data in comitetul creditorilor din 06.01.2009.

In sedintele de licitatie din data de 13.02.2009,20.02.2009 si 27.02.2009 nu s-a prezentat nici un ofertant, drept pentru care anexam prezentului raport procesele verbale de licitatie intocmite.

Urmeaza pentru licitatie din luna martie sa convocam adunarea generala a creditorilor pentru reducerea preturilor la utilajele negajate si materiile prime.

In urma convocarii adunarii generale a creditorilor din data de 12.03.2009 a avut loc sedinta adunarii creditorilor in data de 17.03.2009. In urma discutiilor privind punctele de la ordinea de zi, comitetul creditorilor a hotarat urmatoarele:

- cu privire la stabilirea unor masuri de valorificare a bunurilor s-a hotarat: publicarea unei noi licitatii organizata in aceleasi conditii ca cele din luna ianuarie si februarie cu reducerea preturilor conform listelor aprobate in adunarea creditorilor in fiecare vineri si luni incepind cu data de 20.03.2009 . Valorile de pornire la licitatie vor fi pentru:

lichidare patrimoniu SPRL

ASOCIAȚI COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

-Cladiri	3.408.300 lei
-Utilaje gajate BCR si ATCOM	797.920 lei
-Utilaje negajate	257.924,22 lei
-Materii prime	15.623 lei
-Produse finite	27.080 lei

La materiile prime si produsele finite precum si la utilajele negajate se scorda competenta de negociere in scadere a pretului de catre licidator pina la limita de 10% fata de pretul de lista redus .

Pentru utilajele gajate BCR si Atcom, SC Atcom propune sa se solicite si acceptul BCR dar in acelasi timp solicita a se comunica creditorului BCR ca lipsa de fiecare data de la adunarea creditorilor si de la comitetele creditorilor la care au fost invitati precum si neachitarea sumelor stabilite a fi avansate de creditorii garanteti ca si cheltuieli de procedura (salarii paznici, cheltuieli postale si de publicitate – restanta BCR fiind de 3.900 lei) reprezinta o lipsa de responsabilitate a acestui creditor fata de procedura colectiva a insolventei cu privire la pastrarea bunurilor si valorificarea acestora.

Oferta de la SC Valger SRL nu a fost acceptata.

8. cu privire la stabilirea unor masuri organizatorice privind personalul s-au hotarat urmatoarele: pentru reducerea cheltuielilor cu salarizarea se vor rezilia contractele de munca pentru responsabilul cu intretinerea si contabilul sef incepind cu data de 1.04.2009. Cu aceiasi data si cu acceptul acestora se vor incheia contracte de munca cu timp partial de 4 ore zilnic si un salariu brut de 600 lei lunar .

In data de 23.03.2009 a fost publicat un anunt detaliat de licitatie in ziarul Unirea .

In sedinta de licitatie din data de 20.03.2009 s-a intocmit procesul-verbal de licitatie nr. 18/20.03.2009 data la care au fost valorificate bunurile debitoarei: centrala termica. Licitatia a pornit de la pretul stabilit in adunarea creditorilor de 700 lei. Adjudecatorul care a convenit sa achizitioneze bunul – centrala termica este societatea Design Urban SRL Cluj reprezentata prin Helecan Florin. Pretul de ajudecare este in suma de 700 lei care a fost achitat 13.03.2009 .

In sedinta de licitatie din data de 27.03.2009 s-a intocmit procesul-verbal de licitatie nr. 22/27.03.2009 data la care au fost valorificate bunurile debitoarei: panouri fag si freza cu avans. Licitatia a pornit de la pretul stabilit in adunarea creditorilor de 5.272,96 lei pentru panouri fag si de 1400 lei pentru freza cu avans. Adjudecatorul care a convenit sa achizitioneze bunurile – panouri fag si freza cu avans este societatea Grup Star Bucur SRL cu sediul social in Unirea, str. Uiorii, nr. 260, jud. Alba reprezentata prin Bucur Aurel Cristian. Pretul de ajudecare este in suma de 5272,96 lei pentru panouri fag care a fost achitat prin biletul la ordin din data de 03.04.2009 si din data de 10.04.2009 si 1400 lei pentru freza cu avans care a fost achitat prin biletul la ordin din data de 10.04.2009 .

In sedinta de licitatie din data de 13.04.2009 s-a intocmit procesul-verbal de licitatie nr. 37/13.04.2009 data la care au fost valorificate bunurile debitoarei: panouri IKEA B, panouri IKEA, panouri de diferite dimensiuni. Licitatia a pornit de la pretul stabilit in adunarea creditorilor de 5.272,96 lei. Adjudecatorul care a convenit sa achizitioneze bunurile mai sus mentionate este societatea Betacon SRL Cugir reprezentata prin Contan Mihaila. Pretul de ajudecare este in suma de 4.586,53 lei care urmeaza sa fie achitat pana la data de 23.04.2009.

In sedintele de licitatie din data de 30.03.2009, 04.04.2009, 06.04.2009, 11.04.2009 nu s-a prezentat nici un ofertant, drept pentru care anexam prezentului raport procesele verbale de licitatie intocmite.

In urma ofertei depusa de SC Comarnic SRL in vederea cumpararii bunurilor-panouri IKEA, au fost valorificate bunurile respective si achitat pretul de cumparare in

lichidare patrimoniu SPRL

ASOCIAȚI COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

suma de 3.335,40 lei.

S-a procedat la publicarea de anunturi de licitatie in urmatoarele judete : Sibiu in ziarul Tribuna, Brasov in ziarul Monitorul Expres, I Neamt in ziarul Grupul de Presa Accent, in judetul Maramures, Hunedoara, Mehedinti, Piatra Neamt, Caras Severin, Salaj. Licitatia va avea loc in data de 05.06.2009, ora 12 la sediul societatii Cugir str Victoriei nr. 29 Bl. V15 Jud Alba . In caz de neajudecare licitatia se va repeta in datele de 12.06.2009 , 19.06.2009 si 26.06.2009 in acelasi loc, la aceiasi ora si in aceleasi conditii. Dovada publicarii si a celorlalte anunturi de licitatie urmeaza sa o depunem ulterior.

S-a primit o oferta de cumparare din partea SC Mobilaiud SRL, in vederea achizitionari in totalitate a liniei tehnologice pentru prelucrarea de panouri din lemn , la pretul de 476.000 lei. Aceasta oferta a fost transmisa creditorului garantat BCR Brasov, iar prin adresa nr. 759/03.03.2009 si-a exprimat acordul de vanzare a liniei tehnologice in urmatoarele variante:

- varianta I: 140.000 eurocu plata esalonata astfel: 30% la semnarea contractului si 7 rate lunare egale de 10%

- varianta II: 120.000 euro cu plata in 3 rate lunare egale

In urma primirii acordului de vanzare de la creditorul garantat BCR Brasov, SC Mobilaiud SRL a depus o reofertare privind achizitionarea liniei tehnologice, la suma de 12.000 euro, prin achitarea sumei de 60.000 euro la semnarea contractului de vanzare-cumparare, urmand ca diferenta de 60.000 euro sa fie achitata in termen de maximum 3 luni.

In urma depunerii acestei oferte, s-a convocat adunarea generala a creditorilor in data de 03.09.2009, cu urmatoarea ordine de zi:

- aprobarea pretului de valorificare a liniei de fabricat panouri din lemn masiv, reofertata de la SC Mobilaiud SRL, inclusiv utilajele si instalatiile din oferta initiala, in suma de 120.000 euro cu plata la semnarea contractului a 60.000 euro, diferenta de 60.000 eurointr-o transa in termen de maxim trei luni
- aprobarea preturilor de licitatie pentru bunurile ramase, prin diminuarea celui actual cu un procent de 10-30%.
- Restructurarea personalului angajat in procedura prin desfiintarea posturilor de responsabil cu intretinerea bunurilor si a celui contabil. Aprobarea conducerii contabilitatii prin selectie de oferte de firme in domeniu.
- Aprobarea tarifelor pentru inchirierea spatiilor comerciale detinute de SC Tomo SRL Cugir si SC Campul Painii SRL

La sedinta participa urmatorii creditor: Banca Italo Romena suc Cluj Napoca reprezentand 34.23% din totalul creantelor, ATCOM Alba SCM reprezentand 16.72 % din totalul creantelor, Salariatii reprezentand 3.63% din totalul creantelor, BCR reprezentand 7.57% din totalul creantelor, UCECOM Bucuresti reprezentand 0.89 % din totalul creantelor, . SC Campul Painii SRL Cugir reprezentand 2.03% din totalul creantelor, SC Tomo SRL Cugir reprezentand 3.02% din totalul creantelor, SC Marffer SRL reprezentand 4.64% din totalul creantelor, Maria Ferretti reprezentand 0.44 % din totalul creantelor.

In data de 26.08.2009 d-na Maria Ferreti, in calitate de creditor si proprietar al SCCA Metalul Cugir, solicita amanarea adunarii generale a creditorilor cu maxim o luna, pana in septembrie, pentru a avea timpul necesar de prezentare a cumparatorilor din Italia interesati de achizitionarea si cumpararea societatii, intrucat prin vanzarea liniei tehnologice , fabrica nu mai valoreaza nimic. Oferta depusa de d-na Maria Ferretti, de vanzarea a societatii incepe de la valoarea de 850.000 euro cu incasarea in avans a unui procent de 30% in momentul efectuarii Contractului de vanzare-cumparare, ramanand ca diferenta sa fie incasata dupa intelegerea de comun acord cu cumparatorul.

In adunarea generala a creditorilor lichidatorul judiciar, a prezentat propunerea d-nei Maria Ferreti si a dat cuvantul fiecarui creditor, in functie de procentul detinut la masa

lichidare patrimoniu SPRL

ASOCIAȚI COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

credala. Creditorii prezenti in procent de 54,58% , sunt de acord cu vanzarea liniei tehnologice, prin expunerea ofertei intr-un ziar de circulatie nationala, cu un termen de supraofertare de o saptamana. La primirea supraofertelor, daca ofertantul initial o egalizeaza pe cea mai mare se va intocmi un Contract de vanzare-cumparare pentru oferta initiala.

Cu privire la diminuarea preturilor de licitatie cu un procent intre 10-30%, lichidatorul judiciar prezinta adunarii generale a creditorilor propunerea creditorului garantat Banca Italo Romena , exprimata prin adresa nr. 904/CIA/01.09.2009.

1. Atelier uzinare I si II la pret de pornire de 280.000 lei
2. Hala montaj asamblare la pret de pornire de 330.000 lei
3. Fabrica de panouri de lemn masiv la pret de pornire de 1.500.000 lei
4. Magic bar situat in Cugir, str. Victoriei, nr. 29, Bl. V 15 la pret de pornire de 140.000 lei
5. Patiserie situata in Cugir str 21 Decembrie 1918, nr 152, ap 1 la pret de pornire de 380.000 lei.

6. Femina bar situat in Cugir, str. Al. Sahia, nr. 18 la pret de pornire de 180.000 lei

Pentru celelalte bunuri materii prime, materiale, produse finite si utilaje negajate, creditorii sunt de acord cu diminuarea preturilor de pornire la urmatoarele licitatii cu 10%.

Creditorii SC Campul Painii SRL si SC Tomo SRL Cugir au obiectiuni cu privire la preturile de pornire la licitatie propuse de creditorul Banca Italo Romena la bunurile imobile ipotecate in favoarea bancii. Se voteaza si se aproba preturile de mai sus cu un procent de 93.09 % din cei prezenti. Se mandateaza Comitetul creditorilor pentru stabilirea datelor de pornire la licitatie.

Se aproba restructurarea personalului , prin reducerea postului de responsabil cu intretinerea bunurilor si de contabil, dar cu investirea comitetului creditor pentru a stabili data de la care se va face aceasta restructurare.

Creditorii sunt de acord pentru inchirierea spatiilor comerciale cu o chirie de 3 euro/mp pentru SC Campul Painii SRL si 6 euro/mp pentru SC Tomo SRL Cugir . Creditorul Banca Italo Romena propune o chirie de 8 euro/mp, dar isi va exprima punctul de vedere in scris dupa terminarea adunarii generale. Cei doi creditorii SC Campul Painii SRL si SC Tomo SRL Cugir nu sunt de acord cu propunerea adunarii creditorilor referitor la chiria stabilita si propun o chirie de 1 euro/mp pentru ambele spatii comerciale, cu plata de la data semnarii contractului.

Creditorul BCR Brasov isi va exprima punctul de vedere in scris cu privire la punctele mentionate la ordinea de zi , dupa terminare sedintei adunarii creditorilor.

In data de 31.08.2009 creditorul Atcom Alba , depune o cerere prin care solicita radierea din Tabelul definitiv al creantelor, a creditorului Ucecom Bucuresti, intrucat se considera ca suma de 57.165,16 lei cu care a fost inscris la masa credala, este rezultatul unei erori in contabilitatea SCCA Metalul Cugir. Lichidatorul judiciar in data de 31.08.2009 a formulat o adresa catre Ucecom Bucuresti, prin care a fost transmisa cererea formulata de creditorul Atcom Alba. Cu privire la solicitarea creditorului Atcom Alba, Ucecom Bucuresti a formulat adresa nr. 3102/02.09.2009, prin care considera faptul ca, au fost in mod corect inscrisi in tabloul creditorilor.

Lichidatorul judiciar prezinta in adunarea generala a creditorilor , cererea formulata de creditorul Atcom Alba si informeaza adunarea generala ca nu este de competenta acestui for, o astfel de cerere.

In data de 07.09.2009 s-a publicat un anunt publicitar in ziarul Romania Libera, prin care s-a expus oferta primita din partea SC Mobilaiud SRL, in scopul primirii de supraoferte in urmatoarele conditii:

-Termenul de depunere a supraofertelor este pina la data de 11.09.2009 ora 12.00 la sediul

lichidare PATRIMONIUL SRL

ASOCIAȚII COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

lichidatorului din Alba Iulia str Florilor nr 1 .

-Supraoferta va fi insotita de o garantie de 10% din valoarea acesteia , garantie virata in contul BCR-AGENTIA Cugir .

-Deschiderea supraofertelor se va face in data de 14 septembrie 2009 ora 10 cu posibilitatea ofertantului initial de egalizare a celei mai bune supraoferte, caz in care adjudecarea se face in favoarea ofertantului initial. In caz contrar se adjudeca in favoarea celei mai bune supraoferte. In cazul in care supraofertantul declarat cistigator renunta la cumpararea activului , pierde garantia depusa in cont. Pentru pierzatori garantia depusa se restituie in termen de 5 zile calendaristice de la deschiderea supraofertelor.

-Supraofertele neinsotite de garantie nu se vor lua in considerare.

Au fost intocmite listele bunurilor de natura materiilor prime, produse finite si lista utilajelor negajate, prin diminuarea preturilor de pornire la licitatie cu 10%, asa cum a fost aprobat in adunarea generala a creditorilor. In termenul limita pentru depunerea supraofertelor, nu a fost depusa nici o alta supraoferta, astfel in data de 14.09.2009 s-a intocmit procesul-verbal de adjudecare pentru bunurile mobile ale debitoarei, fiind declarata adjudecatara oferta de cumpararea a liniei tehnologice depusa de SC Mobilaiud SRL.

Prin adresa nr. 902/11.09.2009 creditorul garantat BCR si-a exprimat acceptul cu privire la valorificarea utilajelor catre SC Mobilaiud SRL la suma de 120.000 euro, cu plata a 60.000 euro la data semnarii contractului si 60.000 euro intr-un termen de maxim trei luni de la data semnarii. A fost de acord cu preturile la bunurile mobile si la bunurile imobile negajate astfel cum au fost discutate si aprobate de creditorii prezenti la adunarea creditorilor din data de 03.09.2009; cu restructurarile de personal si investirea Comitetului Creditorilor, cu stabilirea datei la care se va efectua restructurarea; cu inchirierea spatiilor la pretul de 3 euro /mp pentru SC Campul Painii SRL si, respectiv 6 euro/mp pentru SC Tomo Cugir SRL.

In data de 14.09.2009 s-a incheiat contractul de vanzare -cumparare intre debitoarea SCCA Metalul Cugir si SC Mobilaiud SRL, in vederea vanzarii bunurilor prin oferta aprobata in adunarea creditorilor din data de 03.09.2009.

In data de 23.09.2009 s-a publicat un anunt de licitatie in ziarul Unirea in vederea valorificarii bunurilor mobile si imobile aflate in patrimonial debitoarei.

S-au primit doua oferte de pret pentru cele doua spatii : Patiserie situate in Cugir, str. 21 Decembrie 1989, nr. 152, ap 1, jud Alba – la pretul oferit de 150.000 lei si Bar Femina situate in Cugir, str Al. Sahia, nr. 18, jud Alba -la pretul oferit de 150.000.

In sedinta de licitatie din data de 25.09.2009 s-au prezentat la licitatie urmatoorii ofertanti SC Tomo Cugir SRL -reprezentata prin Tomoioaga Elena si Ogner Cristina Eugenia PFA - reprezentata de Ogner Cristina Eugenia, in vederea cumpararii spatiului Bar Femina, aflat in patrimonial debitoarei. Pretul de pornire la licitatie a fost de 180.000 lei. Adjudecatara al bunului a fost declarat SC Tomo Cugir SRL, la pretul de adjudecare de 180.000 lei. Plata pretului de adjudecare a fost achitat astfel : 18.000 lei avans, iar diferenta de 162.000 lei urmeaza sa fie achitata intr-un interval de 30 de zile.

La solicitarea creditorului BCR au fost convocati in data de 23.09.2009 creditorii garantati BCR Brasov si ATCOM Alba , astfel in data de 02.10.2009 a avut loc sedinta adunarii creditorilor garantati, in vederea discutarii oportunitatii intocmirii unui plan de distribuire al sumelor rezultate in urma valorificarii bunurilor debitoarei. La sedinta a fost prezent creditorul Atcom Alba, lipsind creditorul garantat BCR. In urma discutiilor avute s-a hotarat amanarea distribuirii sumelor rezultate in urma valorificarii bunurilor, pana la data efectuarii platii integrale a liniei de utilaje vanduta.

S-a incasat diferenta de pret de la SC Tomo Cugir SRL, depunem dovada achitarii diferentei de pret prezentului raport.

lichidare patrimoniu SPRL

ASOCIAȚI COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

S-a intocmit in data de 30.10.2009 planul de distribuire al sumelor rezultate in urma lichidarii debitoarei si raportul privind planul de distribuire. Lichidatorul judiciar a inregistrat la grefa Tribunalului Alba , planul de distribuire si raportul asupra fondurilor obtinute din lichidare , iar in data de 02.11.2009 au fost afisate la usa Tribunalului , creditorii putand formula contestatii in termen de 15 zile de la afisare. Planul de distribuire si raportul privind planul de distribuire au fost notificate prin Buletinul Procedurilor de Insolventa si individual creditorilor garantati BCR Brasov, Atcom Alba si Banca Italo Romena , celorlalti creditori le-am comunicat o adresa prin care le-am adus la cunostinta de intocmirea planului de distribuire si a raportului privind planul de distribuire, care vor putea fi studiate la dosarul cauzei si ca pot formula contestatii in termen de 15 zile de la afisare. Creanta Ucecom la data inscrierii in tabelul creantelor exista in evindenta contabila a debitoarei, astfel lichidatorul judiciar lasa la aprecierea instantei ramanerea creantei Ucecom sau radierea acesteia din tabelul creantelor.

Lichidatorul judiciar a formulat intampinare , prin care a solicitat respingerea cererii formulate de SC Tomo Cugir SRL, pe baza motivelor invocate in intampinarea depusa.

S-a convocat comitetul creditorilor, dar in urma discutiilor avute cu creditorii s-a hotarat amanarea adunarii comitetului creditorilor, intrucat exista posibilitatea depunerii unor oferte de cumparare a bunurilor de natura materiilor prime , a materialelor, a produselor finite si utilaje.

S-a incasat diferenta de pret de la SC Mobilaiud SRL , cu privire la linia tehnologica valorificata potrivit procesului-verbal de adjudecare pentru bunuri mobile din data de 14.09.2009. Anexam in acest sens dovada achitarii diferentei de pret.

S-a procedat la distribuirea sumelor conform planului de distribuire intocmit in data de 30.10.2009. Anexam prezentului raport dovada distribuirii.

Urmeaza sa convocam comitetul creditorilor in vederea diminuarii preturilor cu privire la bunurile din patrimoniul debitoarei.

Potrivit dispozitiei judecatorului sindic prin Sentinta Comerciala nr. 464/F/2009, am procedat la rectificarea tabelului definitiv al creantelor, prin radierea creditoarei BCR SA si inscrierea creditoarei SC Suport Colect SRL, precum si notificarea acestui tabel, creditorului in scris la masa credala..

In data de 21.01.2010 s-a primit o oferta din partea SC Mobilaiud SRL in vederea valorificarii urmatoarelor bunuri ale debitoarei:

- Masina prelucrat pe 4 fete descompletata la pretul de 2000 Euro
- Circulare 2 bucati din care unul este defect la pretul de 1000 Euro
- Masina de prelucrat pe 4 fete la pretul de 400 Euro
- Masina de ambalat la pretul de 200Euro

S-a oferit pentru bunurile mentionate anterior un pret total de 3600 Euro+ TVA.

A fost depusa oferta de cumparare din partea SC Campul Painii SRL pentru spatial situate in Cugir, str 21 Decembrie 1989, nr 152, jud Alba, la pretul de 120.000 lei platibil in trei transe trimestriale.

In dat de 29.01.2010 a avut loc sedinta adunarii comitetului creditorilor avand urmatoarea ordine de zi:

- reducerea posturilor de administrator cu intretinerea si contabil
- Prezentarea ofertei de cumparare depusa de SC Mobilaiud SRL pentru utilajele negajate
- aprobarea noilor preturi pentru constructii si celelalte bunuri

La sedinta adunarii comitetului creditorilor participa Banca Italo Romena, Atcom Alba si reprezentanta salariatilor Butura Lucia.

In urma discutiilor privind ordinea de zi s-au hotarat urmatoarele:

lichidare patrimoniu SPRL

ASOCIAȚII COORDONATORI - **BUTUC MIHAIL**, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE ȘI FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: **RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401** – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

- se aproba reducerea posturilor de administrator cu intretinerea si contabil incepind cu data de 1 martie 2010, contabilitatea va fi condusa de o societate specializata prin selectie de oferte. Pina la data de 1 martie 2010 se vor desface contractile de munca in conformitate cu prevederile legale si vor fi predate lichidatorului activitatile si documente inclusiv balanta la 31 ianuarie 2010.
- cu privire la oferta prezentata de SC Mobilaiud comitetul creditorilor constata ca poate fi expusa public pentru contraofertare avind in vedere uzura fizica si morala a acestor utilaje, intr-un ziar local.
- Se aproba noile preturi la constructii prin reducerea preturilor de pornire la licitatie cu circa 10% fata de cele anterioare asa cum a fost propuse de creditorul garantat Banca Italo Romena:
 1. Atelier uzinare I si II la pret de pornire de 250.000 lei
 2. Hala montaj asamblare la pret de pornire de 300.000 lei
 3. Fabrica de panouri de lemn masiv la pret de pornire de 1.350.000 lei
 4. Magic bar situat in Cugir, str. Victoriei, nr. 29, Bl. V 15 la pret de pornire de 125.000 lei
 5. Patiserie situata in Cugir str 21 Decembrie 1918, nr 152, ap 1 la pret de pornire de 340.000 lei.
- pentru celelalte bunuri materii prime, materiale, produse finite si utilaje negajate, creditorii sunt de acord cu diminuarea preturilor de pornire la urmatoarele licitatii cu 10% conform aprobarii adunarii generale din noiembrie 2009 si listelor anexate
- Este prezentata oferta de cumparare a SC Cimpul Piiinii SRL pentru spatiul Patiserie situata in Cugir str 21 Decembrie 1918, nr 152, ap 1 la pret de 120.000. Creditorul garantat nu este de acord cu pretul propus mai ales ca in anul 2009 acest cumparator a oferit 150.000 lei . Propunerea anterioara a bancii a fost pentru o oferta care poate fi acceptata intre pretul de 180.000 si 200.000 lei. Prin adresa primita creditorul garantat este de acord cu o oferta minima de 165.000 lei. Daca ofertantul este de acord, banca va fi consultata anterior incheierii oricarei tranzactii.
- Referitor la oferta depusa de SC Mobilaiud SRL am procedat la publicarea unui anut in ziarul Informatia, in vederea depunerii de supraoferte, termenul limita stabilit pentru depunerea supraofertelor este la data de 10.02.2010.
- In data de 03.02.2010 , lichidatorul judiciar a procedat la notificarea SC Campul Painii SRL , fiind informat cu privire la punctul de vedere al creditorului garantat Banca Italo Romena, referitor la oferta depusa.
- Potrivit procesului-verbal de adjudecare intocmit la data de 10.02.2010 , s-a declarat adjudecatara, oferta depusa de SC Mobilaiud SRL, pentru urmatoarele bunuri: masina de rindeluit 4 fete Weining, circular retezat rapid, masina indreptat 4 fete, masina de infoliat. Adjudecarea s-a facut la tretul de adjudecare de 14.867,28 + TVA, suma totala fiind de 17.692,06 lei.
- S-a achitat pretul de adjudecare , potrivit extrasului de cont nr. 4 din data de 15.02.2010.
- In data de 03.03.2010 s-a intocmit planul de distribuire nr. 2 a sumelor rezultate in urma lichidarii averii debitoarei, fiind notificat creditorilor inscrisi la masa credala, urmand sa depunem ulterior dovada notificarii.
- S-a publicat in data de 04.03.2010 un anunt de licitatie , in vederea valorificarii bunurilor ramase in patrimoniul debitoarei. In sedinta de licitatie din data de 05.03.2010 nu s-a prezentat nici un ofertant.
- In sedintele de licitatie din data de 12.03.2010, 19.03.2010, 26.03.2010 si 02.04.2010 nu s-a prezentat nici un ofertant, drept pentru care s-au in intocmit procesele-verbale de licitatie.

lichidare PATRIMONIUL SRL

ASOCIAȚII COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAIL-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniul.ro

La solicitarea lichidatorului judiciar, prin adresa nr. 171/23.03.2010 SC Campul Painii SRL, ne-a comunicat contraoferta cu privire la imobilul situat în Cugir str 21 Decembrie 1918, nr 152, ap 1, jud Alba, fiind transmisă creditorului Banca Italo Romena, pentru a-și exprima poziția cu privire la contraoferta depusă.

Prin adresa din data de 16.03.2010 am solicitat Autorității Naționale a Vamelor Brașov transmiterea documentelor menționate în contestația formulată, pentru a da posibilitatea lichidatorului judiciar să verifice creanța solicitată.

În urma solicitării formulate ne-au fost transmise documentele justificative în baza cărora s-a cerut înregistrarea ANV Brașov la masa credală.

În urma verificărilor efectuate cu privire la documentele transmise, solicităm instanței admiterea cererii formulate de ANV Brașov și înregistrarea creditoarei la masa credală cu suma de 44.834 lei.

Potrivit Ordinului de Compensare seria B nr. 8386157 din data de 31.12.2009, s-a efectuat o compensare la nivelul sumei de 1.906,38 lei. În urma efectuării acestei compensări, solicităm instanței să dispună diminuarea creanței Tehnoprecizia SCM Alba Iulia și înregistrarea acesteia la masa credală cu o creanță în cuantum de 82.429,62 lei.

S-au primit trei oferte de servicii pentru conducerea contabilității debitoarei, pentru întreaga perioadă de derulare a activității de lichidare din partea următorilor experți contabili: Dumitreanu Bogdan pentru suma de 450 lei +TVA, Dorca Ilie pentru suma de 700 lei și Dragomir Simona pentru suma de 650+TVA.

În data de 19.03.2010 s-a întocmit Procesul verbal de selecție a ofertelor de servicii pentru conducerea contabilității debitoarei, fiind declarată adjudecătura oferta depusă de Expert Contabil Dumitreanu Bogdan pentru suma de 450 lei +TVA.

În ședința de licitație din data de 26.03.2010 s-a valorificat bunul: mașina de dopuri fixă, la prețul de adjudecare în suma de 713 lei +TVA.

Având în vedere faptul că în urma a trei licitații nu au fost vândute clădirile la ultimul preț aprobat în comitetul creditorilor, am propus prin adresa nr. 1396/26.05.2010 creditorului garantat Banca Italo Romena, posibilitatea reducerii prețului de pornire la licitație cu circa 10% în vederea promovării unei noi serii de licitație pentru clădiri și de asemenea cu reducerea cu 15% a prețului la materii prime și produse finite.

Având în vedere faptul că în urma adresei nr. 1396/26.05.2010 creditorului garantat Banca Italo Romena, nu a comunicat nici o posibilitate de reducere a prețului de pornire la licitație în vederea promovării unei noi serii de licitație pentru clădiri și de asemenea cu reducerea la materii prime și produse finite am amânât convocarea comitetului creditorilor pentru o dată ulterioară, creditoarea garantată invocând faptul că există anumite discuții pentru ofertarea și vânzarea clădirilor aparținând debitoarei.

Cu privire la contestația formulată de Cetean Monica în nume propriu am transmis acesteia întîmpinarea formulată de lichidator, dovada transmiterii acesteia urmează să fie depusă la instanță.

S-a primit o ofertă de achiziționare, din partea SC Mobilaaiud SRL, a următoarelor bunuri din patrimoniul debitoarei:

9. 4 soproane disponibile situate în incinta societății
10. ultimul uscător ramaș în incinta
11. materiile prime ramașe în magazine
12. toate semifabricatele și produsele finite ramașe în societate
13. transpalet

Prețul propus pentru bunurile menționate este de 15.000 lei.

Ca urmare a ofertei primite, s-a convocat comitetul creditorilor pentru data de 19.11.2010, în vederea prezentării ofertei depuse de SC Mobilaaiud SRL cu privire la

lichidare patrimoniul SRL

ASOCIAȚI COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniul.ro

valorificarea bunurilor mobile ramase in patrimoniul debitoarei.

In sedinta adunarii comitetului creditorilor din data de 19.11.2010 s-au hotarat urmatoarele:

1. Se impune efectuarea in teren de catre comitetul creditorilor a unei estimari reale a valorii bunurilor mobile ramase de valorificat, termenul fiind pana la 15 decembrie 2010
2. cu privire la oferta prezentata de SC Mobil aiud SRL , comitetul creditorilor constata ca este necesara intrunirea adunarii generale a creditorilor pentru aprobarea modalitatii de vanzare a bunurilor mobile ramase in patrimoniul debitoarei. Termenul de convocare pana la data de 31.12.2010

intrucat au avut loc licitatii continue pentru vanzarea imobilelor si nu s-au primit oferte pana la aceasta data si de aceea se impune reducerea pretului de pornire la licitatie cu acordul creditorului Banca Italo Romena pentru imobilele (constructii) ramase de valorificat deoarece nu au fost revizuite preturile de valorificare din luna ianuarie 2010.

In urma convocarii adunarii generale a creditorilor prin Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 10203/16.12.2010 a avut loc sedinta adunarii creditorilor la 21.12.2010, ora 12.00 cu urmatoarea ordine de zi:

1. Schimbarea modalității de vânzare a bunurilor negarantate prin acceptarea de oferte
 - 1.1 Discutarea ofertei depusa de SC Mobil Aiud SRL cu privire la modalitatea de cumparare în bloc a bunurilor negarantate rămase de valorificat
2. Schimbarea modalității de valorificare a bunurilor garantate prin una din metodele:
 - 2.1 Oferte de cumpărare cu expunere publică
 - 2.2 Oferta de cumpărare aprobată de adunarea generala a creditorilor

3. Diverse

La sedinta participa creditorii

1. ATCOM Alba SCM reprezentand 15,91 % din totalul creantelor – reprezentata prin d-nul Stan Vasile

2. Reprezentanta salariatilor dna Butura Lucia reprezentand 3,45% din totalul creantelor inscrise la masa credala.

3. DGFP Alba reprezentand 15,14% din totalul creantelor inscrise in tabel – reprezentata prin dna consilier juridic Nistor Virginia.

In urma discutiilor privind punctele de la ordinea de zi, s-au hotarat urmatoarele:

► Lichidatorul judiciar a prezentat in adunarea generala a creditorilor raportul privind propunerea de schimbarea modalitatii de valorificare a bunurilor debitoarei.

► .Creditorii prezenti sunt de acord cu modificarea modalitatii de valorificare a bunurilor negarantate prin acceptarea de oferta ce urmeaza a fi supuse aprobarii adunarii generale a creditorilor.

In urma cererii formulate de ADR Centru cu privire la anularea planului de distribuire nr.2 din data de 03.03.2010 lichidatorul judiciar a formulat o intampinare prin care solicita respingerea cererii formulate de ADR Centru. Pozitia lichidatorului a fost notificata creditoarei ADR Centru si este anexata la prezentul raport.

S-a publicat in data de 23.02.2011, in ziarul Unirea , un anunt privind vanzarea bunurilor ramase in patrimoniul debitoarei, prin depunere de oferte. Pna la aceasta data nu a fost depusa nici o oferta.

S-a publicat in data de 18.04.2011, in ziarul Unirea , un anunt privind vanzarea bunurilor ramase in patrimoniul debitoarei, prin depunere de oferte.

S-a depus o oferta de cumparare din partea SC Campul Painii SRL, pentru spatiul situat in Cugir , str 21 Decembrie 1989, nr. 154, jud Alba care a fost transmisa creditorului Banca Italo Romena in vederea exprimarii pozitiei cu privire la oferta depusa, urmand sa fie

lichidare PATRIMONIUL SRL

ASOCIAȚII COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

convocata adunarea creditorilor, pentru a fi prezentata si aprobata oferta depusa.

În data de 17.06.2011 a avut loc sedinta adunarii generale a creditorilor , avand urmatoarea ordine de zi: prezentarea si aprobarea ofertei depusa SC Campul Painii SRL , în vederea cumpararii imobilului situat în loc Cugir , str 21 Decembrie 1989, nr. 154, jud Alba. La sedinta adunarii generale a creditorilor nu s-a prezentat nici unul dintre creditorii înscrisi la masa credita , în acest sens urmeaza a fi convocata o noua adunare a creditorilor la o data ce va fi stabilita ulterior.

S-a procedat la convocarea adunarii creditorilor în vederea prezentarii si aprobarii ofertei depusa de SC Campul Painii SRL , pentru cumpararea imobilului situat în localitatea Cugir, str 21 Decembrie 1989, nr. 154, jud Alba. În sedinta adunarii generale a creditorilor din data de 27.07.2011, lichidatorul judiciar a prezentat în adunarea generala a creditorilor oferta depusa de SC Campul Painii SRL în vederea cumpararii imobilului situat în localitatea Cugir, str 21 Decembrie 1989, nr. 154, jud Alba, care este în suma de 120.000 lei inclusiv TVA.

Creditorul Banca Italo Romena nu accepta vanzarea spatiului respectiv decat la nivelul ultimului pret agreeat oficial de banca de 150.000 lei +TVA.

Creditorul SC Suport Colect SRL nu este de acord cu pretul mentionat în oferta depusa.

Creditorul AVAS nu este de acord cu vanzarea prin negociere directa a bunurilor debitoarei si solicita ca vanzarea bunurilor din averea debitoarei sa se faca prin licitatie publica care va porni de la valoarea stabilita în raportul de evaluare.

Creditorii prezenti în sedinta adunarii generale a creditorilor: Atcom Alba, Salariatii si DGFP Alba , sunt de acord cu valorificarea imobilului la pretul de 150.000 lei + TVA , nefiind de acord cu oferta depusa.

În sedinta adunarii generale a creditorilor , lichidatorul judiciar a prezentat creditorilor prezenti o alta oferta depusa de SC Iris Universal SRL la data de 26.07.2011 pentru suma de 130.000 lei +TVA.

Se aproba cu pretul de 150.000 lei vanzarea spatiului cu un procent de 90.16 % din cei prezenti în adunarea creditorilor.

Se va transmite ofertantilor hotarirea adunarii generale urmînd ca acestia sa comunice în termen de 10 zile acceptarea sau neacceptarea acestui pret. În cazul în care cei doi ofertanti vor comunica acceptul pretului de 150.000 lei se va organiza licitatie publica competitiva.

Pentru bunurile ramase lichidatorul urmeaza sa faca publicitate cu privire la ultimul preț de licitatie si la posibilitatea eventualilor cumparatori de a oferta aceste bunuri prin negociere directa.

Ulterior sedintei adunarii generale a creditorilor, lichidatorul judiciar a comunicat celor doi ofertanti , pretul aprobat de adunarea generala a creditorilor din data de 27.07.2011, care este în suma de 150.000 lei. S-a solicitat ca în termen de 10 zile sa fie comunicata acceptarea sau neacceptarea pretului stabilit în adunarea generala a creditorilor, iar în cazul în care va fi acceptat pretul se va proceda la organizarea licitatiei publice competitive. Cu privire la organizarea licitatiei publice competitive s-a publicat un anunț în ziarul Informatia din data de 17.08.2011.

În data de 30.08.2011 a avut loc sedinta de licitatie competitiva , la care au participat cei doi ofertanti SC Campul Painii SRL si SC Iris Universal SRL. În urma desfasurarii licitatiei a fost declarat adjudecatar SC Campul Painii SRL , la pretul de adjudecare în suma de 300.000 lei. Pretul de adjudecare a fost achitat astfel: 15.000 lei avans cu fila CEC nr. 0426703 din data de 30.08.2011, iar diferenta de 285.000 lei se va achita în maxim 30 de zile de la data întocmirii procesului verbal de licitatie.

La data de 30.09.2011 a fost achitata diferenta pretului de adjudecare, în sum de 285.000 lei. Astfel , în data de 30.09.2011 s-a încheiat contractul de vanzare cumpare,

lichidare PATRIMONIUL SPRL

ASOCIAȚII COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

autenticat la notar prin incheierea de autentificare nr. 1516 din data 30.09.2011.

S-a procedat la afisarea pe Tabela de afisaj a Tribunalului Alba a planului de distribuire nr 3 intocmit la data de 17.10.2011 si care a fost notificat creditorilor inscrisi la masa credala.

Intrucat nu au fost depuse contestatii la planul de distribuire nr 3 , lichidatorul judiciar a procedat la distribuirea sumelor conform planului de distribuire.

In patrimoniul debitoarei au ramas de valorificat inca doua imobile, urmand a se publica noi anunturi , pentru vanzarea acestora.

In data de 15.11.2011 s-a intocmit tabelul definitiv rectificat al creantelor prin inscrierea creditorului Autoritatea Nationala a Vamilor -Directia Judeteana de accize si operatiuni Alba Iulia. Tabelul definitive rectificat al creantelor a fost afisat pe Tabela de afisaj a Tribunalului Alba si notificat creditorului inscris la masa credala.

S-a depus o oferta de cumparare de catre SC Oteluri si Debitari SRL a atelierului uzinare I si II situat in Cugir, str Serelor, nr 1, jud Alba, apartinand debitoarei. Suma oferita este de 40.000 lei + TVA. Avand in vedere faptul ca imobilul respectiv se afla in garantia Bancii Italo Romena , lichidatorul judiciar a procedat la transmiterea acestei oferte creditorului Banca Italo Romena, in vederea comunicarii acceptarii sau neacceptarii ofertei depuse de SC Oteluri si Debitari SRL. Pana la aceasta data nu am primit nici un raspuns din partea bancii.

În urma corespondenței între lichidatorul judiciar și reprezentantul băncii în vederea lămuririi situației imobilelor din patrimoniul debitoarei, nici până la 10.10.2012 nu s-a primit nici un răspuns.

Din corespondența dintre lichidatorul judiciar și reprezentantul băncii în vederea lămuririi situației imobilelor din patrimoniul debitoarei reiese faptul că Banca Italo-Romana va solicita re-evaluarea acestora.

Pana la prezentul termen nu detinem nicio informatie de la banca cu privire la re-evaluare.

Banca a fost contactata din nou cu privire la re-evaluarea bunurilor, insa din raspunsul la solicitarea noastra a rezultat faptul ca evaluarile s-au facut pentru uz intern.

De asemenea, cu privire la oferta depusa de catre SC OTELURI SI DEBITARI SRL in **februarie 2012**, banca nu accepta oferta.

In data de 08.05.2013 a fost depusa o noua oferta de a achizitiona imobilul situat în Cugir, str. Victoriei nr. 29, bl. V15, jud. Alba (fostul Magic Bar) aflat în proprietatea debitoarei, pentru suma de 10.000 EUR (fara TVA). Oferta a fost comunicata bancii in vederea aprobarii acesteia.

Banca a fost contactata din nou cu privire la re-evaluarea bunurilor, insa din raspunsul la solicitarea noastra a rezultat faptul ca evaluarile s-au facut pentru uz intern.

De asemenea, cu privire la oferta depusa de catre SC OTELURI SI DEBITARI SRL in **februarie 2012**, banca nu accepta oferta.

In data de 08.05.2013 a fost depusa o noua oferta de a achizitiona imobilul situat în Cugir, str. Victoriei nr. 29, bl. V15, jud. Alba (fostul Magic Bar) aflat în proprietatea debitoarei, pentru suma de 10.000 EUR (fara TVA). Oferta a fost comunicata bancii in vederea aprobarii acesteia.

In data de 15.05.2013 au fost depuse la sediul lichidatorului judiciar doua oferte pentru serviciile de sortare, pregatire, pastrare si conservare a arhivei debitoarei.

Avand in vedere faptul ca Banca Italo-Romana nu si-a exprimat niciun punct de vedere cu privire la oferta de cumparare a fostului Magic Bar depusa de catre SC LG GALA CONSTRUCT SRL, lichidatorul judiciar a convocat adunarea creditorilor pentru data de 03.10.2013 - ora 10.00, cu urmatoarea ordine de zi:

- discutarea ofertei depuse de catre SC LG GALA CONSTRUCT SRL;
- prezentarea ofertelor de pastrare si de conservare a arhivei;

lichidare PATRIMONIUL SRL

ASOCIAȚII COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAIL-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE ȘI FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniul.ro

- diverse.

În data de 15.05.2013 au fost depuse la sediul lichidatorului judiciar două oferte pentru serviciile de sortare, pregătire, păstrare și conservare a arhivei debitoare.

Având în vedere faptul că Banca Italo-Romana nu și-a exprimat niciun punct de vedere cu privire la oferta de cumpărare a fostului Magic Bar depusă de către SC LG GALA CONSTRUCT SRL, lichidatorul judiciar a convocat adunarea creditorilor pentru data de 03.10.2013 – ora 10.00, cu următoarea ordine de zi:

- discutarea ofertei depuse de către SC LG GALA CONSTRUCT SRL;
- prezentarea ofertelor de păstrare și de conservare a arhivei;
- diverse.

Adunarea generală a creditorilor nu a fost statutară, prezenta fiind de 8,04% din creanțe - procent mai mic de 30% din valoarea totală a creanțelor, conform art. 13 din Legea 85/2006. Având în vedere că nu mai sunt alte probleme de discutat, ședința este declarată închisă și va fi reconvocată pentru data de 24.10.2013, ora 12.

Ordine de zi:

1. discutarea ofertei depuse de către SC LG GALA CONSTRUCT SRL;
2. discutarea ofertei depuse de către SC FLORIS GRUP SRL;
3. prezentarea ofertelor de păstrare și de conservare a arhivei;
4. diverse.

La ședința au participat creditorii:

1. Salariatii – prin D-na Butura Lucia – 3,63% din creanțe
2. AVAS - prin adresa nr. 40593/24.10.2013 - 0,47% din creanțe
3. SC ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL – prin adresa 7715/24.10.2013 – 7,57% din creanțe
4. BANCA ITALO-ROMENA SA – prin adresa 3438/CIA/23.10.2013 – 34,23 % din creanțe

Adunarea generală a creditorilor a fost statutară, prezenta fiind de 45,90% din creanțe - procent mai mare de 30% din valoarea totală a creanțelor, conform art. 13 din Legea 85/2006.

În urma discuțiilor privind ordinea de zi s-au hotărât următoarele:

1. Banca Italo-Romana nu acceptă vânzarea imobilului la suma de 10.000 euro, ci la 20.000 euro.

Asset Portofolio achiesează la votul creditorului garantat.

Salariatii – prin Dna Butura Lucia – sunt de acord cu valorificarea imobilului la suma de 10.000 euro, având în vedere faptul că imobilul este în stare de degradare, iar salariile paznicilor sunt restante.

AAAS este în imposibilitatea prezentării unui punct de vedere.

Astfel, oferta depusă de către SC LG GALA CONSTRUCT SRL nu este acceptată.

2. Banca Italo-Romana se abține de la vot privind oferta SC FLORIS GRUP SRL pentru valorificarea sopronului metalic.

Asset Portofolio achiesează la votul creditorului garantat.

Salariatii – prin Dna Butura Lucia – sunt de acord cu valorificarea imobilului sopron metalic (având în vedere faptul că și acest imobil este în stare de degradare, iar salariile paznicilor sunt restante) însă numai în urma unei evaluări autorizate care să stabilească prețul unei eventuale valorificări a imobilului ca deșeu de fier vechi.

AAAS este în imposibilitatea prezentării unui punct de vedere.

Astfel, oferta depusă de către SC FLORIS GRUP SRL va fi discutată în cadrul unei viitoare adunări a creditorilor, care va avea loc în urma întocmirii unui raport de evaluare a fierului vechi.

lichidare patrimoniu srl

ASOCIAȚII COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE ȘI FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

3. Banca Italo-Romana accepta oferta depusa de catre SC TOTAL IMOBILIARE SRL – in valoare de 25.000 RON – pentru pastrarea si conservarea arhivei.

Asset Portofolio achieseaza la votul creditorului garantat.

Salariatii – prin Dna Butura Lucia achieseaza la votul creditorului garantat.

AAAS este in imposibilitatea prezentarii unui punct de vedere.

Astfel, se accepta oferta depusa de catre SC TOTAL IMOBILIARE SRL – in valoare de 25.000 RON – pentru pastrarea si conservarea arhivei.

In urma prezentei adunari a creditorilor, lichidatorul judiciar a transmis :

- Ofertantului SC FLORIS GRUP SRL faptul ca creditorii s-au abtinut cu privire la oferta acestuia, insa, in data de 01.11.2013 a fost depusa o noua oferta de achizitionare a sopronului metalic pentru suma de 16.000 RON + TVA, iar in cazul in care acesta isi va exprima in scris disponibilitatea sa ofere acest pret, va fi convocat la o licitatie, in vederea achizitionarii aceluasi bun imobil – sopron metalic. In urma adresei, ofertantul si-a manifestat refuzul de a participa la o eventuala licitatie.

- Ofertantului SC MOBILA RADESTI SRL faptul ca creditorii nu aproba valorificarea imobilului “spatiu comercial – fostul Magic Bar” decat de la suma de 20.000 EUR + TVA, iar in cazul in care isi va exprima in scris disponibilitatea sa ofere acest pret, va fi convocat la sediul lichidatorului judiciar in vederea achizitionarii bunului imobil “spatiu comercial – fostul Magic Bar”. Cu privire la oferta pentru “sopronul metalic”, ofertantului i s-a pus in vedere faptul ca supunerea ofertei in cadrul adunarii creditorilor va fi amanata pana la efectuarea unui raport de evaluare a fierului vechi, pentru a se stabili cu certitudine valoarea acestui imobil. Cu privire la oferta pentru teava de gaz, aceasta va fi supusa urmatoarei adunari a creditorilor. Pana in prezent nu s-a primit niciun raspuns de la ofertantul SC MOBILA RADESTI SRL.

- Ofertantului SC LG GALA CONSTRUCT SRL faptul ca creditorii nu au aprobat valorificarea imobilului “spatiu comercial – fostul Magic Bar” decat de la suma de 20.000 EUR + TVA. In cazul in care isi va exprima in scris disponibilitatea sa ofere acest pret, ofertantul va fi convocat la sediul lichidatorului judiciar in vederea achizitionarii bunului imobil “spatiu comercial – fostul Magic Bar”. Pana in prezent, ofertantul nu a formulat un raspuns.

In data de 01.11.2013 a fost depusa o noua oferta de achizitionare a sopronului metalic pentru suma de 16.000 RON + TVA. Cu privire la oferta pentru “sopronul metalic”, ofertantului i s-a pus in vedere faptul ca supunerea ofertei in cadrul adunarii creditorilor va fi amanata pana la efectuarea unui raport de evaluare a fierului vechi, pentru a se stabili cu certitudine valoarea acestui bun.

In data de 22.01.2014 a fost primita de la SC CERAMAR ALBA SRL societate de valorificare a deseurilor recuperabile – o adresa prin care se estimeaza ca in urma valorificarii ca deșeu de fier vechi s-ar recupera o suma de aprox. 5.600 RON pentru cele 8.000 kg, la un pret/kg de 0,7 RON+TVA.

Astfel, in data de 22.01.2014 a fost publicata in BPI nr. 1388/22.01.2014 o convocare a adunarii creditorilor, avand urmatoarea ordine de zi:

- **discutarea ofertei depuse de catre SC MOBILA RADESTI SRL cu privire la magazia metalica, pentru suma de 16.000 RON + TVA**

La locul si data convocarii participa creditorii:

1. Salariatii – prin D-na Butura Lucia – 3,63% din creante
2. AAAS – prin adresa nr. 2946/27.01.2014 – 0,47% din creante
3. SC ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL – prin adresa nr. 244/29.01.2014 – 7,57% din creante
4. BANCA ITALO-ROMENA SA – prin adresa nr. 106/29.01.2014 – 34,23 % din

lichidare PATRIMONIUL SRL

ASOCIAȚII COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

creante

5. ATCOM Alba SCM – prin Dl. Stan Vasile – 16,72 % din totalul creantelor

Adunarea generala a creditorilor este statutară, prezenta fiind de 62,62% din creante - procent mai mare de 30% din valoarea totala a creantelor, conform art. 13 din Legea 85/2006.

Lichidatorul judiciar prezinta creditorilor si oferta initiala din 23.09.2013 depusa de catre SC FLORIS GRUP SRL pentru achizitionarea bunului la suma de 10.000 lei (TVA inclus), cat si prezenta oferta a SC MOBILA RADESTI SRL din 01.11.2013 prin care ofertantul se angajeaza sa demonteze si sa curete locul, oferind suma de 16.000 RON + TVA.

De asemenea, in cadrul prezentei adunari a creditorilor este prezentata, conform adunarii creditorilor din 03.10.2013, adresa SC CERAMAR ALBA SRL – societate de valorificare a deseurilor recuperabile – prin care se estimeaza ca in urma valorificarii ca deseuri de fier vechi s-ar recupera o suma de aprox. 5.600 RON pentru cele 8.000 kg, la un pret/kg de 0,7 RON+TVA.

In urma discutiilor privind ordinea de zi s-au hotarat urmatoarele:

- AAAS este in imposibilitatea prezentarii unui punct de vedere.
- SC ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL achieseaza la votul creditorului garantat. (Bunul nu este garantat)

- Salariatii (reprezentati de D-na Butura Lucia), BANCA ITALO-ROMENA si ATCOM ALBA SCM (procent din creditorii prezenti de 86,68%) sunt de acord cu oferta depusa de SC MOBILA RADESTI SRL, intrucat pretul unei eventuale valorificari a imobilului ca deseuri de fier vechi (respectiv aprox. 5.600 RON pentru cele 8.000 kg, la un pret/kg de 0,7 RON+TVA conform situatiei prezentate de catre SC CERAMAR ALBA SRL – societate de valorificare a deseurilor recuperabile) este sub pretul ofertat (16.000 RON + TVA).

*Avand in vedere faptul ca in timpul prezentei sedinte ofertantul a transmis o supra-ofertare in cuantum de 18.000 RON + TVA, creditorii prezenti aproba vanzarea bunului la pretul supraofertat - prin dezmembrarea acestuia de catre SC MOBILA RADESTI SRL.

**Suma recuperata in urma dezmembrarii magaziei metalice va fi folosita exclusiv pentru plata salariilor restante ale paznicilor.

Nemaifiind alte probleme de discutat, sedinta este declarata inchisa.

In data de 29.01.2014 a avut loc adunarea creditorilor cu ordinea de zi:

- **discutarea ofertei depuse de catre SC MOBILA RADESTI SRL cu privire la magazia metalica, pentru suma de 16.000 RON + TVA**

In timpul sedintei, ofertantul a transmis o supraofertare in cuantum de 18.000 RON + TVA, iar creditorii au aprobat vanzarea bunului la pretul supraofertat - prin dezmembrarea acestuia de catre SC MOBILA RADESTI SRL.

Suma recuperata in urma dezmembrarii magaziei metalice a fost folosita exclusiv pentru plata salariilor restante ale paznicilor.

In data de 07.05.2014 a fost primita o oferta de cumparare a unui imobil din Cugir, str. Serelor nr. 1, pentru suma de 50.000 lei, urmand ca aceasta sa fie supusa aprobarii creditorilor.

In data de 07.05.2014 a fost primita o oferta de cumparare a unui imobil din Cugir, str. Serelor nr. 1, pentru suma de 50.000 lei.

In 18.09.2014 a fost primita o oferta de cumparare a spatiului comercial „Magic Bar”, pentru suma de aprox. 66.150 lei.

In 03.10.2014 a fost primita inca o oferta de cumparare pentru „ciclonul” metalic aflat in curtea activelor METALUL SCCA.

Urmeaza a fi convocata o noua adunare a creditorilor in vederea supunerii spre aprobare a ofertelor.

lichidare patrimoniu SPRL

ASOCIAȚI COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

În data de 07.05.2014 a fost primită o ofertă de cumpărare a unui imobil din Cugir, str. Serelor nr. 1, pentru suma de 50.000 lei.

În 18.09.2014 a fost primită o ofertă de cumpărare a spațiului comercial „Magic Bar”, pentru suma de aprox. 66.150 lei.

În 03.10.2014 a fost primită încă o ofertă de cumpărare pentru „cicloul” metalic aflat în curtea activelor METALUL SCCA.

Din discuțiile cu un posibil ofertant, ar fi urmat ca în perioada decembrie 2014 – ianuarie 2015 să mai fie depusă o ofertă de cumpărare, motiv pentru care convocarea unei noi adunări a creditorilor a fost prorogată.

În data de 01.11.2013 a fost depusă o nouă ofertă de achiziționare a sopronului metalic pentru suma de 16.000 RON + TVA. Cu privire la oferta pentru “sopronul metalic”, ofertantului i s-a pus în vedere faptul că supunerea ofertei în cadrul adunării creditorilor va fi amanată până la efectuarea unui raport de evaluare a fierului vechi, pentru a se stabili cu certitudine valoarea acestui bun.

În data de 22.01.2014 a fost primită de la SC CERAMAR ALBA SRL societate de valorificare a deșeurilor recuperabile – o adresă prin care se estimează că în urma valorificării ca deșeu de fier vechi s-ar recupera o sumă de aprox. 5.600 RON pentru cele 8.000 kg, la un pret/kg de 0,7 RON+TVA.

Astfel, în data de 22.01.2014 a fost publicată în BPI nr. 1388/22.01.2014 o convocare a adunării creditorilor, având următoarea ordine de zi:

- *discutarea ofertei depuse de către SC MOBILA RADESTI SRL cu privire la magazia metalică, pentru suma de 16.000 RON + TVA*

La locul și data convocării participă creditorii:

1. Salariatii – prin D-na Butura Lucia – 3,63% din creanțe
2. AAAS - prin adresă nr. 2946/27.01.2014 - 0,47% din creanțe
3. SC ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL – prin adresă nr. 244/29.01.2014 – 7,57% din creanțe
4. BANCA ITALO-ROMENA SA – prin adresă nr. 106/29.01.2014 – 34,23 % din creanțe
5. ATCOM Alba SCM – prin Dl. Stan Vasile – 16,72 % din totalul creanțelor

Adunarea generală a creditorilor este statutară, prezenta fiind de 62,62% din creanțe – procent mai mare de 30% din valoarea totală a creanțelor, conform art. 13 din Legea 85/2006.

Lichidatorul judiciar prezintă creditorilor și oferta inițială din 23.09.2013 depusă de către SC FLORIS GRUP SRL pentru achiziționarea bunului la suma de 10.000 lei (TVA inclus), cât și prezenta ofertă a SC MOBILA RADESTI SRL din 01.11.2013 prin care ofertantul se angajează să demonteze și să curețe locul, oferind suma de 16.000 RON + TVA.

De asemenea, în cadrul prezentei adunări a creditorilor este prezentată, conform adunării creditorilor din 03.10.2013, adresa SC CERAMAR ALBA SRL – societate de valorificare a deșeurilor recuperabile – prin care se estimează că în urma valorificării ca deșeu de fier vechi s-ar recupera o sumă de aprox. 5.600 RON pentru cele 8.000 kg, la un pret/kg de 0,7 RON+TVA.

În urma discuțiilor privind ordinea de zi s-au hotărât următoarele:

- AAAS este în imposibilitatea prezentării unui punct de vedere,
- SC ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL achiesează la votul creditorului garantat. (Bunul nu este garantat)
- Salariatii (reprezentati de D-na Butura Lucia), BANCA ITALO-ROMENA și ATCOM ALBA SCM (procent din creditorii prezenți de 86,68%) sunt de acord cu oferta depusă de SC MOBILA RADESTI SRL, întrucât prețul unei eventuale valorificări a imobilului ca deșeu de fier vechi (respectiv aprox. 5.600 RON pentru cele 8.000 kg, la un pret/kg de 0,7 RON+TVA

lichidare patrimoniul SRL

ASOCIAȚI COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

conform situației prezentate de către SC CERAMAR ALBA SRL – societate de valorificare a deșeurilor recuperabile) este sub prețul ofertat (16.000 RON + TVA).

**Având în vedere faptul că în timpul prezentei sedințe ofertantul a transmis o supra-ofertă în cuantum de 18.000 RON + TVA, creditorii prezenți aprobă vânzarea bunului la prețul supraofertat – prin dezmembrarea acestuia de către SC MOBILA RADEȘTI SRL.*

***Suma recuperată în urma dezmembrării magaziei metalice va fi folosită exclusiv pentru plata salariilor restante ale paznicilor.*

Nemaifiind alte probleme de discutat, ședința este declarată închisă.

Suma recuperată în urma dezmembrării magaziei metalice a fost folosită exclusiv pentru plata salariilor restante ale paznicilor.

În data de 07.05.2014 a fost primită o ofertă de cumpărare a unui imobil din Cugir, str. Serelor nr. 1, pentru suma de 50.000 lei.

În 18.09.2014 a fost primită o ofertă de cumpărare a spațiului comercial „Magic Bar”, pentru suma de aprox. 66.150 lei.

În 03.10.2014 a fost primită o ofertă de cumpărare pentru „cicloul” metalic aflat în curtea activelor METALUL SCCA.

În 27.03.2015 au fost primite încă două oferte pentru „fabrica de tamplărie”, respectiv pentru „atelier uzinare I și II” și „hală montaj asamblare”.

Pentru aceste motive a fost convocată o nouă Adunare a creditorilor ce va avea loc în data de 24.04.2015, ora 10.

Pentru aceste motive a fost convocată o nouă Adunare a creditorilor pentru data de 24.04.2015, ora 10, cu următoarea ordine de zi:

- *discutarea ofertei depuse de către SC ND COMPANY SRL cu privire la imobilul din Cugir, str. Serelor nr. 1, jud. Alba;*
- *discutarea ofertei depuse de către Oltean Cosmin Nicolae cu privire la imobilul „Magic Bar” din Cugir, str. Victoriei nr. 29, V15, jud. Alba;*
- *discutarea ofertei depuse de către SC TRANSALPINA FAN SRL cu privire la cicloul metalic aflat în curtea activelor debitoarei;*
- *discutarea ofertei depuse de către SC CONBRAD SRL cu privire la imobilul „Fabrica Tamplărie” din patrimoniul debitoarei;*
- *discutarea ofertei depuse de către SC CONBRAD SRL cu privire la imobilele „Atelier Uzinare I și II” și „Hală montaj asamblare”;*
- *diverse.*

La locul și data convocării participă creditorii:

1. VENETO BANCA SCPA – prin adresa nr. 373/24.04.2014 – 30,09 % din creanțe
- prin adresa nr. 5073/CIA/24.04.2015
2. ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL – prin adresa nr. 5149/24.04.2015 – 5,47% din creanțe

Adunarea generală a creditorilor este statutară, prezenta fiind de 35,57% din creanțe – procent mai mare de 30% din valoarea totală a creanțelor, conform art. 15 alin. (1) din Legea 85/2006.

Creditorul VENETO BANCA SCPA prin adresa nr. 373/24.04.2015, cât și Cabinetul de Avocat Druhora Florin în numele Bancii Italo Romena SpA – Sucursala Cluj prin adresa nr. 5073/CIA/24.04.2015 solicită reconvocarea Adunării creditorilor întrucât ofertele supuse aprobării vor trebui reanalizate în cadrul structurilor de conducere și decizionale.

Nemaifiind alte probleme de discutat, ședința a fost declarată închisă, fiind reconvocată pentru 05.05.2015, ora 10.00.

La ședința din data de 05.05.2015 au participat creditorul AAAS – prin adresa nr. 15/14689/30.04.2014 – 0,46 % din creanțe.

lichidare PATRIMONIUL SRL

ASOCIAȚII COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAIL-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE ȘI FĂCĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniul.ro

Adunarea generala a creditorilor nu este statutară, prezenta fiind de 0,46% din creanțe - procent mai mic de 30% din valoarea totală a creanțelor, conform art. 15 alin. (1) din Legea 85/2006.

Nemaifiind alte probleme de discutat, ședința a fost declarată închisă, fiind reconvocată pentru 19.05.2015, ora 10.00. La locul și data convocării participă creditorii:

1. VENETO BANCA SCPA – prin adresa nr. 5115/CIA/18.05.2015 – 30,09 % din creanțe
2. ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL – prin adresa nr. 5149/24.04.2015 – 5,47% din creanțe
3. Salariatii – prin reprezentant D-na Butura Lucia – 3,59% din creanțe

Adunarea generala a creditorilor este statutară, prezenta fiind de 39,16% din creanțe - procent mai mare de 30% din valoarea totală a creanțelor, conform art. 15 alin. (1) din Legea 85/2006.

Bunurile pentru care au fost depuse oferte se afla în garanția VENETO BANCA SCPA, iar prin scrisoarea de vot a creditorului ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL, acesta achiesează la punctul de vedere al creditorului garantat.

Astfel, în urma discuțiilor privind punctele de pe ordinea de zi:

1. Creditorii prezenți nu aproba oferta depusă de către ND COMPANY SRL pentru imobilul din Cugir, str. Serelor nr. 1, jud. Alba.
2. Creditorii prezenți nu aproba oferta depusă de către Oltean Cosmin Nicolae pentru imobilul Magic Bar din Cugir.
3. Creditorii prezenți aproba oferta depusă de către TRANSALPINA FAN SRL pentru ciclonul metalic.
4. Creditorii prezenți aproba oferta depusă de către CONBRAD SRL pentru imobilul „Fabrica Tamplarie”.
5. Creditorii prezenți aproba oferta depusă de către CONBRAD SRL pentru imobilul „Atelier uzinare I și II” și „Hala montaj asamblare”.
6. Nu mai sunt alte probleme de discutat.

Nemaifiind alte probleme de discutat, ședința este declarată închisă, urmând ca lichidatorul judiciar să procedeze la adjudecarea bunurilor și perfectarea contractelor întocmite cu ocazia adjudecării.

În data de 20.04.2015 a fost actualizat tabelul definitiv-consolidat al creanțelor, având în vedere completarea cererii de admitere a creanțelor depusă de către DGRFP Brasov – AJFP Alba și cesiunea de creanță dintre SUPORT COLECT SRL și SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT prin mandat ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL. Tabelul a fost depus la dosarul cauzei, afișat la ușa Tribunalului Alba și publicat în BPI nr. 7159/21.04.2015.

În data de 19.05.2015, ora 10, a avut loc Adunarea creditorilor cu următoarea ordine de zi:

- *discutarea ofertei depuse de către SC ND COMPANY SRL cu privire la imobilul din Cugir, str. Serelor nr. 1, jud. Alba;*
- *discutarea ofertei depuse de către Oltean Cosmin Nicolae cu privire la imobilul „Magic Bar” din Cugir, str. Victoriei nr. 29, V15, jud. Alba;*
- *discutarea ofertei depuse de către SC TRANSALPINA FAN SRL cu privire la ciclonul metalic aflat în curtea activelor debitoare;*
- *discutarea ofertei depuse de către SC CONBRAD SRL cu privire la imobilul „Fabrica Tamplarie” din patrimoniul debitoare;*
- *discutarea ofertei depuse de către SC CONBRAD SRL cu privire la imobilele „Atelier Uzinare I și II” și „Hala montaj asamblare”;*
- *diverse.*

Astfel, în urma discuțiilor privind punctele de pe ordinea de zi:

lichidare PATRIMONIUL SRL

ASOCIAȚI COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAIL-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

7. Creditorii prezenti nu aproba oferta depusa de catre ND COMPANY SRL pentru imobilul din Cugir, str. Serelor nr. 1, jud. Alba.
8. Creditorii prezenti nu aproba oferta depusa de catre Oltean Cosmin Nicolae pentru imobilul Magic Bar din Cugir.
9. Creditorii prezenti aproba oferta depusa de catre TRANSALPINA FAN SRL pentru ciclonul metalic.
10. Creditorii prezenti aproba oferta depusa de catre CONBRAD SRL pentru imobilul „Fabrica Tamplarie”.
11. Creditorii prezenti aproba oferta depusa de catre CONBRAD SRL pentru imobilul „Atelier uzinare I si II” si „Hala montaj asamblare”.
12. Nu mai sunt alte probleme de discutat.

Nemaifiind alte probleme de discutat, sedinta este declarata inchisa, urmand ca lichidatorul judiciar sa procedeze la adjudecarea bunurilor si perfectarea contractelor intocmite cu ocazia adjudecarii.

Pana in prezent, niciunul dintre ofertanti nu s-a prezentat in vederea semnarii contractelor si adjudecarii bunurilor.

In data de 24.07.2015 a fost depusa la sediul lichidatorului judiciar o noua oferta de achizitionare a spatiului comercial „Magic Bar” pentru suma de 18.000 euro. In acest sens a fost convocata o noua Adunare a creditorilor pentru data de 25.08.2015. Creditorul Veneto Banca SCPA a solicitat prorogarea cu doua saptamani a discutiilor, motiv pentru care Adunarea creditorilor a fost reconvocata pentru 09.09.2015, ora 10.

In data de 07.09.2015 a fost rectificat tabelul definitiv-consolidat al creantelor, avand in vedere faptul ca AAAS Romania a fost inscris din eroare in tabelul creantelor cu suma solicitata, in USD. Tabelul a fost depus la dosarul cauzei, afisat la usa Tribunalului Alba si publicat in BPI nr. 14907/08.09.2015.

In data de 09.09.2015 a avut loc o noua Adunare a creditorilor cu ordinea de zi:

- *discutarea ofertei depuse de catre Coroama Radu Constantin in data de 24.07.2015 cu privire la imobilul „Magic Bar” din Cugir, str. Victoriei nr. 29, V15, jud. Alba;*
- *diverse.*

La locul si data convocarii participa creditorii:

2. SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT prin mandatar SC ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA – prin adresa nr. 21035/04.09.2015 - 5,43 % din creante
3. AAAS – prin adresa nr. 15/28269/07.09.2015 - 1,16 % din creante

Adunarea generala a creditorilor nu este statutară, prezenta fiind de 6,59% din creante - procent mai mic de 30% din valoarea totala a creantelor, conform art. 15 alin. (1) din Legea 85/2006.

Nemaifiind alte probleme de discutat, sedinta este declarata inchisa.

In data de 10.09.2015, ora 14.18, cu mai mult de 24 de ore de la Adunarea creditorilor, a sosit votul Veneto Banca, prin care creditorul voteaza conditionat, acceptand oferta numai daca aceasta va incasa net din vanzarea activului suma de 18.000 euro. In cazul in care nu se va incasa suma mentionata, solicita organizarea a 6 licitatii la 20.000 eur + TVA.

In ceea ce priveste votul acestui creditor, lichidatorul judiciar nu il poate lua in considerare din mai multe motive. Unul din motive ar fi faptul ca votul a fost transmis prin fax cu o zi dupa sedinta Adunarii creditorilor. In al doilea rand, din vanzarea acestui activ vor trebui acoperite cheltuielile de procedura, in special salariile paznicilor. De asemenea, prin Hotararea Adunarii creditorilor, onorariul de succes al lichidatorului judiciar este de 8% din bunurile valorificate in cadrul procedurii. Mai mult, 2% din sumele obtinute in urma valorificarii bunurilor vor fi distribuite catre fondul de lichidare. Iar cu privire la solicitarea

lichidare PATRIMONIUL SPRL

ASOCIAȚII COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAIL-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂCĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

de organizare de a organiza licitații, trebuie specificat faptul că în cadrul procedurii insolvenței au fost publicate numeroase anunțuri de licitații, s-au diminuat prețurile de pornire la licitație, iar în prezent, Adunarea creditorilor a stabilit în data de 21.10.2010 ca modalitate de valorificare a bunurilor - acceptarea de oferte care vor fi supuse aprobării Adunării creditorilor.

În data de 16.09.2015 a fost primită la sediul lichidatorului judiciar o nouă ofertă pentru imobilul „Magic Bar” la prețul de 20.500 EUR, depusă de către Rosian Radu Calin.

În ziarul Unirea și în ziarul România Libera din 23.09.2015 a fost publicat un anunț de supraofertare pentru cele două oferte deupse. Termenul de depunere a supraofertelor împreună cu plata unei garanții de participare (10% din oferta cea mai mare depusă până în prezent - aprox 2.050 euro) de 9.000 lei a fost data de 30.09.2015, ora 10.00, la sediul lichidatorului judiciar din Alba Iulia, str. Florilor nr. 1, jud. Alba urmată la data de 01.10.2015, ora 10.00, de licitație publică cu strigare organizată între ofertanți și supraofertanți cu preț de pornire de la cea mai mare ofertă sau supraofertă depusă în termenul stabilit prin prezentul anunț.

Desfasurarea licitației :

Numarul pasului	Valoarea pasului de licitație	Prețul activului / bunului aferent pasului de strigare (EUR)	OFERTANT	
			1	2
	-	20.550,00	20.550	20.550
1.	-	-	20.600	20.610
2.	-	-	20.650	-

Adjudecatul al bunurilor se declara:

Denumire firma / nume	ROȘIAN FLAVIUS
Reprezentant	-
Sediul firmei/ domiciliu	Cugir, str. Viilor nr. 10, jud. Alba
Denumire bun adjudecat	▪ imobilul „Magic Bar” din Cugir, str. Victoriei nr. 29, V15, jud. Alba

Prețul total de adjudecare este în sumă de 20.650,00 EUR, echivalentul a 91.204,85 lei, calculat la cursul valutar din 01.10.2015, 1 EUR = 4,4167 RON.

Prețul de adjudecare a fost achitat astfel:

- 9.000,00 lei avans (garanție participare la licitație) cu chitanțele nr. 06/25.09.2015 și 07/28.09.2015.
- 82.204,85 lei în contul bancar al debitoarei RO05 BRDE 010S V292 1943 0100 cu OP nr. 1/5.10.2015.

În urma licitației din 01.10.2015 imobilul a fost adjudecat către Rosian Radu Calin. În data de 02.12.2015 a fost încheiat și autentificat contractul de vânzare-cumpărare.

În prezent există un posibil ofertant interesat de imobilele pentru care a oferit CONBRAD SRL. În măsura în care se va concretiza o ofertă se va proceda fie la valorificarea imobilelor (în condițiile aprobate de către Adunarea creditorilor din 19.05.2015), fie la reconvocarea Adunării creditorilor (în cazul în care oferta diferă de cea depusă de către CONBRAD SRL).

În 18.02.2016 a fost depusă o nouă ofertă în vederea achiziționării pentru suma de 600.000,00 lei, în aceleași condiții astfel cum au fost aprobate de către Adunarea creditorilor, următoarele bunuri ale SCCA METALUL:

1. Imobilul Hala de producție înscrisă în CF vechi 13984 și CF nou 74100, împreună cu imobilul Centrala termică și camera de comandă înscrisă în CF vechi 13768 și CF nou

lichidare patrimoniul SPRL

ASOCIAȚII COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401 – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniul.ro

74099 – pentru care aprobarea Adunării creditorilor din 19.05.2015 este de „Fabrica de tamplarie” (conform Rapoartelor de evaluare ale Veneto Banca), la pretul de 400.000 lei platibili în 8 transe trimestriale pe durata a doi ani.

2. Imobilul Atelier de tamplarie înscris în CF vechi 13984 și CF nou 74101 – pentru care aprobarea Adunării creditorilor din 19.05.2015 este de „Atelier uzinare I și II” și „Hala montaj-asamblare” (conform Rapoartelor de evaluare ale Veneto Banca), la pretul de 200.000 lei platibili în 4 transe trimestriale pe o perioadă de un an.

În urma acceptării ofertei depuse de către SC RIAN LAND CENTER SRL, s-a întocmit Procesul-verbal de adjudecare nr. 1/18.02.2016.

Pretul de adjudecare va fi achitat în contul unic de insolventă al debitoarei deschis la BRD Cugir - RO05 BRDE 010S V292 1943 0100, astfel :

Total anul I – 200.000 lei, din care :

- Avans 10.000 lei la semnarea contractului de vânzare-cumpărare ;
- 40.000 lei – trimestrul I
- 50.000 lei – trimestrul II
- 50.000 lei – trimestrul III
- 50.000 lei – trimestrul IV

Total anul II – 400.000 lei, din care :

- 100.000 lei – trimestrul I
- 100.000 lei – trimestrul II
- 100.000 lei – trimestrul III
- 100.000 lei – trimestrul IV

În data de 08.04.2016 a fost achitat avansul de 10.000 lei, fiind demarate procedurile de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului.

Situația plăților conform contractului de vânzare-cumpărare:

- 08.04.2016-achitat avans de 10.000 lei (cf. Fact. nr. 3/21.04.2016).
- 08.07.2016-achitat Rata 1 An I - 40.000 lei (cf. FF 4/08.07.2016; OP 58/08.07.2016).
- 07.10.2016-achitat Rata 2 An I - 50.000 lei (cf. FF 5/04.10.2016; OP 81/07.10.2016).
- 11.01.2017-achitat Rata 3 An I – 50.000 lei (cf. FF 6/04.10.2016; extras bancar).
- 13.04.2017-achitat Rata 4 An I – 50.000 lei (cf. FF 7/04.10.2016; extras bancar).
- 18.07.2017-achitat Rata 1 An II – 100.000 lei (cf. FF 8/04.10.2016; OP 65/18.07.2017).
- 24.10.2017-achitat Rata 2 An II – 100.000 lei (cf. FF 9/04.10.2016; OP 97/24.10.2017).
- 26.01.2018-achitat Rata 3 An II – 100.000 lei (cf. FF 10/04.10.2016; OP 9/26.01.2018).
- 26.04.2018-achitat Rata 4 An II – 100.000 lei (cf. FF 11/04.10.2016; OP 44/26.04.2018).

Suma de 59.355,49 lei a fost distribuită creditorului garantat VENETO BANCA SPA, prin OP nr. 5/26.09.2017.

Imobilul a fost achitat integral, astfel ca la data de 20.06.2018 a fost întocmit Planul de distribuire finală nr. 5/20.06.2018, împreună cu Raportul asupra fondurilor obținute. Acestea au fost depuse la dosarul cauzei, afișate la usa instanței și trimise tuturor creditorilor înscrși la masa credală. O notificare în acest sens a fost publicată în BPI nr. 13242/02.07.2018.

Toate confirmările de primire au fost returnate, cu excepția celei atasate plicului către Veneto Banca SPA.

Planul de distribuire a fost contestat de către creditorul VENETO BANCA SPA, făcând obiectul dosarului nr. 43/107/2005/a1 pe rolul Tribunalului Alba. Contestatia a fost admisă în parte.

Urmează ca în cel mai scurt timp lichidatorul judiciar să distribuie sumele obținute.

În urma finalizării prezentului Raport final, acesta va fi transmis spre publicare la BPI și tuturor creditorilor înscrși la masa credală.

lichidare patrimoniu SPRL

ASOCIAȚI COORDONATORI - BUTUC MIHAIL, BUTUC MIHAI-CRISTIAN, BUTUC ȘTEFAN-ILIE și FĂGĂDAR LAUR-NICOLAE
ATESTAT UNPIR 2A0357, CUI RO 24944626, ALBA IULIA, STR. SIMION BĂRNUȚIU NR. 3, JUD. ALBA
Cont bancar: **RO25 BTRL RONCRT02 2950 1401** – Banca Transilvania - Sucursala Alba
Telefon 0358401350, 0744588211, e-mail: office@lichidarepatrimoniu.ro

3. Anexe

- Cerere publicare BPI + Anunt Raport 28 + dovada publicare

Solicităm judecătorului-sindic convocarea Adunarii creditorilor in baza art. 129 din Legea nr. 85/2006 in vederea aprobarii prezentului Raport final si inchiderii procedurii, termen pana la care sa fie depuse dovezile distribuirii sumelor si dovada comunicarii Raportului final catre debitor si creditorii inscrisi la masa credala.

Lichidator judiciar,
lichidare patrimoniu SPRL



Denumire / Nume și prenume LICHIDARE PATRIMONIU SPRL CUI 24944626 Sediu social Alba Iulia, str. Simion Barnutiu nr. 3, jud. Alba Sediu ales Alba Iulia, str. Simion Barnutiu nr. 3, jud. Alba Telefon 0358401350 Fax 0358401350 E-mail office@lichidarepatrimoniu.ro	Nr. registratură Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____
---	---

**Către,
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI**

**Cerere de publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență
Secțiunea Persoane juridice - conform Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire
a insolvenței și de insolvență**

Nr. 28 / 18.12.2018

LICHIDARE PATRIMONIU SPRL

Subscrisa/Subsemnat(a/ul)

În calitate de

administrator judiciar / lichidator judiciar

reprezentat prin asociați coordonatori Butuc Mihail, Butuc Mihai-Cristian, Butuc Stefan-Ilie și Fagadar Laur Nicolae

în conformitate cu dispozițiile art. 42 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, solicit
publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență a actului de procedură: ☐ notificare, ☐ convocare, ☐ anunț, ☐ raport, ☐ plan de
reorganizare, ☐ plan de distribuire, ☐ alt act de procedură

depus în format de hârtie și în format electronic, înregistrat sub nr. _____ / _____ total

file _____ în dosarul nr. _____ 43/107/2005 _____ pe rolul Tribunalului /

Curtii de Apel Alba _____

privind debitorul _____ SCCA METALUL _____

CIF _____ RO 1769186 _____ număr de înregistrare în registru _____ cu sediul social în
Cugir, str. Victoriei nr. 9, jud. Alba

Publicarea se realizează în : ☐ regim normal / ☐ regim de urgență.

Comunicările / Dovada de îndeplinire a procedurii (ex.1 și 2) se transmit prin : ☐ poștă cu confirmare de primire, la sediul
social/sediul ales, cu achitarea tarifelor de corespondență, ☐ fax, ☐ e-mail; ☐ se ridică de la sediul ONRC / ORC.

Actele de procedură se depun în format de hârtie și electronic, iar publicarea se realizează numai după achitarea tarifelor de
publicare, și, după caz, îndreptarea eventualelor neconformități. Exemplarul nr.2 al dovezii de îndeplinire a procedurii
confirmat se remite ONRC / ORC.

Prelucrarea datelor cu caracter personal:

☒ Am luat la cunoștință faptul că publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență a actelor de procedură se
efectuează cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter
personal și libera circulație a acestor date.

☒ Sunt obligat să respect dispozițiile legale în ceea ce privește protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu
caracter personal și libera circulație a acestor date.

☒ Sunt de acord ca datele mele cu caracter personal să fie prelucrate în scopul soluționării prezentei cereri.

Data _____

Data _____

**Raportul de activitate a lichidatorului judiciar privind debitoarea
S.C.C.A. METALUL CUGIR**

Număr: 28 Data emiterii 18.12.2018

1. Date privind dosarul: număr dosar 43/107/2005, Tribunal Alba, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, Judecător sindic Carmen Croitoru.
2. Debitor: S.C.C.A. METALUL CUGIR, Cugir, str. Victoriei nr. 9, jud. Alba, CUI RO1769186.
3. Lichidator judiciar: LICHIDARE PATRIMONIU SPRL Alba Iulia, str. Simion Barnutiu nr. 3, jud. Alba, CUI RO 24944626, număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență 2A0357, tel: 0358/401350.
4. Subserisa: LICHIDARE PATRIMONIU SPRL - lichidator judiciar al debitorului S.C.C.A. METALUL CUGIR, conform încheierii din data de 01.03.2007 pronunțată de Tribunalul Alba, Secția Comercială și Contencios Administrativ, în dosarul nr. 43/107/2005, în temeiul art. 21 alin. (1) și următoarele din Legea privind procedura insolvenței, comunică

RAPORT AL LICHIDATORULUI JUDICIAR NR. 28 / 18.12.2018

1. METALUL SCCA

Sediul social:	Cugir, str. Victoriei nr. 9, jud. Alba
Cod de identificare fiscala:	RO 1769186
Numar de ordine in registrul comerțului:	J01 /1542 /1991
Lichidator judiciar:	LICHIDARE PATRIMONIU SPRL
Stadiul procesual:	Faliment – valorificare bunuri

2. Procedura

Raportul nr. 27/28.09.2018 a fost publicat în BPI nr. 18186/01.10.2018.

Planul de distribuire a fost contestat de către creditorul VENETO BANCA SPA, făcând obiectul dosarului nr. 43/107/2005/a1 pe rolul Tribunalului Alba. Dosarul a fost soluționat, însă hotărârea nu a fost comunicată, termenul de recurs fiind de 7 zile de la comunicarea acesteia.

3. Anexe

- Cerere publicare BPI + Anunt Raport 27 + dovada publicare (anexa 1-3)

Solicităm judecătorului-sindic un termen în vederea soluționării unui eventual recurs, distribuirii sumelor și închiderii procedurii.

Lichidator judiciar: LICHIDARE PATRIMONIU SPRL



MINISTERUL JUSTIȚIEI

Oficiul Național al Registrului Comerțului

Sediul B-dul. Unirii nr.74, Bl. J3b, Tr. II+III, sector 3, RO 030837 București - România

DOVADĂ PRIVIND ÎNDEPLINIREA PROCEDURILOR DE PUBLICARE

nr. 338630, emisă la: ziua 19, luna 12, anul 2018

Către,

LICHIDARE PATRIMONIU SPRL

SEDIU SOCIAL: județ: Alba, localitate: Municipiul Alba Iulia, Str. SIMION BĂRNUȚIU, Numar: 3, Etaj: P

Prin prezenta, Oficiul Național al Registrului Comerțului, reprezentat de Director General Valentina BURDESCU, având de publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență:

1. Raport lunar privind descrierea modalităților de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate în condițiile art.21 alin.(1), nr. 28, din data de 18.12.2018, în dosarul nr. 43/107/2005, înregistrat pe rolul Tribunalului Alba Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ, Fiscal și de Insolvență

privind debitorul METALUL SOCIETATE COMERCIALA COOPERATISTA PE ACTIUNI cu sediul/domiciliul în Alba, localitatea Oraș Cugir, Județul Alba, Str. VICTORIEI, Numar: 9, Cod postal: 2556 cod de identificare fiscală 1769186 număr de ordine în Registrul Comerțului J01/1542/1991

certifică faptul că documentele enumerate au fost publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 24210 din data de 19.12.2018

pentru Valentina BURDESCU, Director General

semnează Aurelia GHIMPU

Director Direcția Buletinul Procedurilor de Insolvență

Semnat
Electronic



Consilier juridic
Dima Corina Cristina

Semnat
Electronic



*)Exemplarul 2 se arhivează la dosarul debitorului și conține pe verso confirmarea de primire
Exemplar 1*)

MINISTERUL JUSTIȚIEI

Oficiul Național al Registrului Comerțului

Sediul B-dul. Unirii nr.74, Bl. J3b, Tr. II+III, sector 3, RO 030837 București - România

DOVADĂ PRIVIND ÎNDEPLINIREA PROCEDURILOR DE PUBLICARE

nr. 338630, emisă la: ziua 19, luna 12, anul 2018

Către,

LICHIDARE PATRIMONIU SPRL

SEDIU SOCIAL: județ: Alba, localitate: Municipiul Alba Iulia, Str. SIMION BĂRNUȚIU, Numar: 3, Etaj: P

Prin prezenta, Oficiul Național al Registrului Comerțului, reprezentat de Director General Valentina BURDESCU, având de publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență:

1. Raport lunar privind descrierea modalităților de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate în condițiile art.21 alin.(1), nr. 28, din data de 18.12.2018, în dosarul nr. 43/107/2005, înregistrat pe rolul Tribunalului Alba Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ, Fiscal și de Insolvență

privind debitorul METALUL SOCIETATE COMERCIALA COOPERATISTA PE ACTIUNI cu sediul/domiciliul în Alba, localitatea Oraș Cugir, Județul Alba, Str. VICTORIEI, Numar: 9, Cod postal: 2556 cod de identificare fiscală 1769186 număr de ordine în Registrul Comerțului J01/1542/1991

certifică faptul că documentele enumerate au fost publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 24210 din data de 19.12.2018

pentru Valentina BURDESCU, Director General

semnează Aurelia GHIMPU

Director Direcția Buletinul Procedurilor de Insolvență

Semnat
Electronic



Consilier juridic
Dima Corina Cristina

Semnat
Electronic



*)Exemplarul 1 se comunică după caz, instanței judecătorești sau administratorului / lichidatorului judiciar nu